ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3246883

ნომერი: AR1485025

თარიღი : 10.03.2017

გაცემის თარიღი : 05.05.2017

გაცნობის თარიღი : 05.05.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N 11 , (ნაკვ. 04/007) / ქალაქი თბილისი , ვერკეთილი, ზემო პლატო , თრიალეთის N 54-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესიკ თოდუა პ/ნ 01010005245
- ჭოქაძის ქ.#10ა ბინა #28

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 2051722 და ბრძანება № 2682134 29/06/2016
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდ/მ "დავით ბაირამაშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 104917146

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კალო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401958841
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ თოდუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010005245

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1268.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 483.86
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8390.27
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4994.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1208.95
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 837.41
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1349.91
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26137.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25899.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 238.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 483.86კვ.მ. : 1268.0კვ.მ.=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6700.82კვ.მ. : 1268.0კვ.მ.=5.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 127.39კვ.მ. : 1268.0კვ.მ.=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 2703393
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 2710714
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.07.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - სამგორი, ქუჩა მაისურაძე, N11, (ნაკვ. 04/007) / ქალაქი თბილისი, ვერკეთილი, ზემო პლატო, თრიალეთის N 54-ის მიმდებარედ, შპს „კალო“ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.20.004.043), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.