ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3151018

ნომერი: AR1485029

თარიღი : 13.03.2017

გაცემის თარიღი : 20.03.2017

გაცნობის თარიღი : 21.03.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მარიჯანის ქ. N2ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ანზორ სხირტლაძე პ/ნ 01005007961
- თბილისი წყალტუბოს ქ. N 3 ბ. 33

ორგანიზაცია:
- შპს ჯორჯია დეველოპმენტ გრუპ 1 კოდი: 404897741

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამედიცინო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი სვიმონიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404897741

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანზორ სხირტლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005007961

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 300.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 272.99
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2026.43
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1458.25
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9.56
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 230.04
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 237.55
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 91.03
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7042.13
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6129.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 913.13
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 272.99 კ1=0,9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1546.59 კ2=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,00

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 776829
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.07.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 776829
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.07.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან თქვენს მიერ არასწორად იქნა შევსებული კლასის განმსაზღვრელი კალკულატორი (კერძოდ - შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან ზემოთ), საპროექტო ობიექტი შცდომით დარეგისტრირდა IV კლასის განცხადებად, როდესაც საპროექტო შენობა წარმოადგენს III კლასის შენობა-ნაგებობას, გამომდინარე აქედან საჭიროა დაარეგისტრიროთ ახალი განაცხადი და სწორად მიუთითოთ საპროექტო შენობის გაბარიტები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.