ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3165769

ნომერი: AR1485463

თარიღი : 15.03.2017

გაცემის თარიღი : 29.03.2017

გაცნობის თარიღი : 31.03.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ახალი ხეივნის , N 5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კიწმარიშვილი პ/ნ 01015019025
- თბილისი დიდი ხეივნის ქ. N 19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1236722
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ ხვიჩია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბეგი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416310833

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბეგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416310833
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია მერაბიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006002293

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 875.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 274.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1461.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 828.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 162.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 142.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 13.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 103.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 211.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5895.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5100.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 794.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1-274/875=0,3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-1295,8/875=1,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-42.7/875=0.04

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3036275
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.01.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 15 მარტის AR1485463 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. შესაბამის ველებში მიუთითეთ შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები - №2483082, 15.03.2016;

2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: თქვენ მიერ წარმოდგენილი ფოტომასალიდან ირკვევა, რომ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები უკვ ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით; აქედან გამომდინარე, საჭიროა, წარმოადგინოთ ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო – სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: განმარტეთ, რამ გამოიწვია ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების (საერთო ფართი, კოეფიციენტების საანგარიშო ფართები) ცვლილება;

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, ჭრილები, ფასადები მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების, ჭრილების, ფასადების pdf ფაილი.: გრაფიკულ ნაწილებზე (გეგმები, ჭრილები, ფასადები) მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები;

5. არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად - №2483082 (N3036275, 09.01.2017);

6. არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.03.2016;

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.