ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3281940

ნომერი: AR1485728

თარიღი : 18.04.2017

გაცემის თარიღი : 25.05.2017

გაცნობის თარიღი : 25.05.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი I , ავტოფარეხის მიმდებარედ , ნაკვ.25/158 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ავთანდილ ძაგანიშვილი პ/ნ 01017003673
- ვაჟა ფშაველას გამზირი მე-6 კვარტალი, კორპუსი 22, ბინა 51

ორგანიზაცია:
- შპს iBuild კოდი: 404974649

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2931094
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე აბაშიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "iBuild"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404974649

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "iBuild"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404974649
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ავთანდილ მაგანიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003673

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 239.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 703.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 624.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 37.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 42.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2660.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 386.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2274.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 212.4:400=0.531=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(258.8+258.5+11.6+118.5):400=647.4:400=1.9673=1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100.4:400=0.251=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი იქნეს გენგეგმა მისასვლელი სრულფასოვანი სამანქანო გზის დატანით. იმ შემთხვევაში თუ ხდება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის გამოყენება გზის მოსაწყობად, ტერიტორიის ის ნაწილი სადაც გათვალისწინებულია გზის მოწყობა დაიტვირთოს სერვიტუტით.

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მითითებულია ხარვეზით

3.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). სამსახურისთვის წარმოდგენილი ვიზუალურიმხარე კვლავ არ არისმისაღები და არ ეთანხმებაწარმოდგენილი ვიზუალის გათვალისწინებითდამუშავებული სრული არქიტექტურულიპროექტის წარმოდგენას შესათანხმებლად, დაიხვეწოს ვიზუალი, რომ მოცულობითად აღიქმებოდეს ერთ შენობად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სასურველია პირველრიგში შესაბამისი განაცხადისსაფუძველზე წარმოდგენილი იქნასშენობის მოცულობით-არქიტექტურულიგადაწყვეტის ალტერნატიული ვარიანტ(ებ)იწინასწარი ესკიზის შესათანხმებლად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.