ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3173752

ნომერი: AR1486041

თარიღი : 20.03.2017

გაცემის თარიღი : 19.04.2017

გაცნობის თარიღი : 19.04.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილის , N 4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე ზაალიშვილი პ/ნ 01008012711
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 24 ბ. 22

ორგანიზაცია:
- სს სარაჯიშვილი კოდი: 209444065

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2962385
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ღლონტი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: A&D Studio
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404979029

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს. "სარაჯიშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209444065
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ბუბუტეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018001201

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 67506.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5653.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5800.95
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 5800.95
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 34188.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31471.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2717.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.11
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.31
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 5515,0/15,425.5=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 16471.7/15425.5=1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 5320.1/15425.5=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 67506.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6246.33
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6394.13
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 5907.35
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 486.78
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35671.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32657.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3013.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.11
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.31
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 5621.4/15425.5=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 16578.1/15425.5=1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 4726.93/15425.5=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია რომლის განხილვის შედეგად გაცნობებთ, რომ სარეკონსტრუქციო შენობა N35/2 თავისი პარამეტრებით სცდება II კლასს, შესაბამისად საჭიროა ახალი განცხადების დარეგისტრირებისას კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორად შეავსოთ კლასის განსაზღვრის კალკულატორი (მიუთითეთ რეკონსტრუქციის შემდგომ მიღებული მთლიანი შენობის მონაცემები) იმისათვის, რომ საპროექტო ობიექტს მიენიჭოს მისი პარამეტრების შესაბამისი კლასი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია თვენი განცხადების განხილვის შესაძლებლობას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.