ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3231908

ნომერი: AR1486183

თარიღი : 20.04.2017

გაცემის თარიღი : 01.05.2017

გაცნობის თარიღი : 01.05.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილის- 3-ის საცხოვრებელი რაიონის III მ/რ-ის მოპირდაპირედ.;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი გიორგაძე პ/ნ 01017008285
- თბილისი ე.გაბაშვილის ქ. N 14

ორგანიზაცია:
- შპს ნეოგაზი კოდი: 405037213

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3168461
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოგაზგასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მასხულია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნეოგაზი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405037213
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჭიაბერ ჭიაბრიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011010535

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1138.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 163.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 99.4
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 96.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 667.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 527.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 140.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 163,6 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 124.0 კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 142.0 კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1138.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 180.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 101.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 96.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 5.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 677.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 537.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 140.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 180.8 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 126.6 კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 119.1 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1486183 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.
დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად ირკვევა, რომ 12.02.2016წ. №2396635 ბრძანებით შეთანხმებულია არსებული ავტოგაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის (ავტოგასამართი დისპენსერი და საპირფარეშო) არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა. ვინაიდან აღნიშნული ობიექტი არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, საკითხი უნდა დააყენოთ არქიტექტურული პროექტის კორექტირებისა და შესაბამისი ნებართვის გაცემის კუთხით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.