ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №3204855

ნომერი: AR1486735

თარიღი : 16.03.2017

გაცემის თარიღი : 12.04.2017

გაცნობის თარიღი : 12.04.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარნოვი , N 92 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით მახარაშვილი პ/ნ 01007015782
- თევდორე მღვდლის 48

ორგანიზაცია:
- შპს ბანი 2007 კოდი: 206316388

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1440443
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.08.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აკაკი ბლიაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ბანი 2007"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206316388

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ბანი 2007"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206316388
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა გილაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011002998

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 490.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 450.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2107.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 739.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 66.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 143.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 649.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 178.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 175.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 155.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 65002.07
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 63541.91
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1460.16
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 263.8/481=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1464.3/481=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29.3/481=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2168485
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.09.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2205689
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.09.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა ხელახლა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 16 მარტის №AR1486735 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 07 აპრილის №3197812 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზ(ებ)ი სრულად (კერძოდ, კვლავ არ არის წარმოდგენილი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის პოზიცია დღეის მდგომარეობით საპროექტო ობიექტზე არსებულ ფაქტობრივ სიტუაციასთან და დარღვევებთან დაკავშირებით).

აქედან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.