ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3168611

ნომერი: AR1486769

თარიღი : 15.03.2017

გაცემის თარიღი : 27.03.2017

გაცნობის თარიღი : 28.03.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი, ნაკვ.05/107 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ფარცხალაძე პ/ნ 01030005382
- ოთარ ლორთქიფანიძის 20

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 989630
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია (სავაჭრო ობიექტი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ფარცხალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,არქიტექტორები+"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401970168

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს თბილისი ცენტრალი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205129653
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ყარალაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024004043

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 26451.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 11800.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 38300.25
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 37890.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 410.25
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1723.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1723.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 26451.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 11800.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 41105.45
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 37890.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3215.45
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1723.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1723.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: წარმოდგენილ იქნას სამკვიდრო მოწმობები მემკვიდრეების იდენტიფიცირებისთვის, ასევე წარმოდგენილი იქნას ყველა პროექტის ავტორის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით.მათ შორის ერთერთი ავტორის - შავდიას თანხმობა. ამასთან,წარმოდგენილი თანხმობა გაცემულია შპს "არქიტექტორები+"-ის და ნინო ფარცხალაძის მიერ შედგენილი პროექტის შესაბამისად, გაურკვეველია რომელ შედგენილ პროექტზე არის აგცემული თანხმობა. შესაბამისად, წარმოდგენილ იქნას თანხმობა, სადაც მითითებული იქნება სამსახურში რეგისტრირებული განცხადების ნომერი.

2.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: საჭიროა იპოთეკარის თანხმობის წარმოდგენა. ასევე, თუ განსახორციელებელი სამუშაოებით ხდება სარგებლობის უფლებით არებული ფართის ცვლილება, საჭიროა მოსარგებლეების თანხმობის წარმოდგენა.

3.არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. : საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს შპს რივერსაიდ პლაზას ახალი თანხმობა განსახორციელებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.