ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3175275

ნომერი: AR1486813

თარიღი : 17.03.2017

გაცემის თარიღი : 18.04.2017

გაცნობის თარიღი : 18.04.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბუდაპეშტი , N 36-38 , (ნაკვეთი N17/12) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბუდაპეშტი , N 36-38 , (ნაკვეთი N17/13) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ჯ.ებაშვილი პ/ნ 01030000986
- თბილისი გ.ჩუბინაშვილის ქ. N 73

ორგანიზაცია:
- შპს ბუდაპშტის 38 კოდი: 405094990

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1924429
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიკო მახარაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01030050940

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბუდაპეშტის 38
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405094990
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჯებაშვილი, ნინო ხურცილავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030000986, 01025011798

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 815.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 640.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4340.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2306.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 305.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 377.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 600.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 315.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 5.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 429.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13497.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12087.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1410.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 448.2/ 815.0 = 0.54; კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3055.1 / 815.0 = 3.74; კ2=3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 155.1/ 815.0 = 0.19; კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №2505786
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.03.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №2505786
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.03.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ქუჩა ბუდაპეშტი , N 36-38 , (ნაკვეთი N17/12) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბუდაპეშტი , N 36-38 , (ნაკვეთი N17/13), შპს ,,ბუდაპეშტის 38''–ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი № 01.14.15.017.024), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.