ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3294321

ნომერი: AR1487116

თარიღი : 16.03.2017

გაცემის თარიღი : 31.05.2017

გაცნობის თარიღი : 31.05.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N21ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ გიორგობიანი პ/ნ 01001015795
- თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 47

ნომენკლატურა :

- აფთიაქი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3127249
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: აფთიაქი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ გიორგობიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს MHD Group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400044821

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "უნიმედი კახეთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404865981
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა დიდბარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001074344

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 22592.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 79.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 67.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 43.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 21.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 257.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 257.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : --
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ---
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5612 კ3=0.3 (სპეცზ) 0 კვ.მ. (სატრანსპორტო ზონა1) კ3=0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელშიც გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:
1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ განთავსებულია სატრანსფორმატორო, რომელიც ირიცხება სახელმწიფოს საკუთრებაში. წარმოადგინეთ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს თანხმობა, სატრანსფორმატოს მიმდებარედ მშენებლობის განხორციელების შესაძლებლობის თაობაზე.
საპროექტო ობიექტის მშენებლობის შედეგად იჭრება ერთი ძირი ხე და ტერიტორიაზე არსებული ბუჩქები. წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა, აღნიშნულის განხორციელების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით; წინააღმდეგ შემთხვევაში გამოინახოს საპროექტო შენობის განსათავსებელი ალტერნატიული ვარიანტი.
გენ-გეგმაზე დაიტანეთ შენობის საკადასტრო საზღვრებთან მიბმის მანძილები.
გენ-გეგმაზე დაიტანეთ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი, გაპის სტადიაზე გადმოგზავნილი დანართის შესაბამისად. გაითვალისწინეთ, რომ საპროექტო შენობა უნდა განთავსდეს სპეციალური ზონა 1-ის გავრცელების არეალში.
2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.
3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: გრაფაში მიუთითეთ საპროექტო შენობის კონსტრუქციული სიმაღლის ყველაზე დაბალი ნიშნული(ველში დაფიქსირებული ნიშნული დაიტანეთ ჭრილზე).
4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო

ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვიანიდან ვექტორულ ფაილში არ არის წარმოდგენილი კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი, ველი გადამოწმდება კროკის წარმოდგენის შემდეგ.
5.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ჭრილებზე დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრამდე მიბმის მანძილები.
6.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ფასადებზე დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრამდე მიბმის მანძილები.
7.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად. გრაფაში ასახეთ გამწვანების ფართობების საანგარიშო კროკები.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.