ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3291901

ნომერი: AR1487140

თარიღი : 17.03.2017

გაცემის თარიღი : 30.05.2017

გაცნობის თარიღი : 31.05.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით კიპაროიძე პ/ნ 01017020998
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 1 ბ. 11

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 980757(1213965 04,28,2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენება-ნაგებობა (საცხოვრებელი, საოფისე და კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ გეწაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გუდ ბილდერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405024290

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გუდ ბილდერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405024290
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით კიპაროიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017020998

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2300.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1285.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12083.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7291.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 482.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1424.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 649.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 55.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2179.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40950.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6550.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 69.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 618.8 - 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10421 - 4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 244.1 - 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2744664
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.08.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2939163
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.11.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულადარ არის გამოსწორებულიდადგენილი ხარვეზები სამსახურიმოკლებულია სამართლებრივ საფუძველსამ ეტაპზე დააკმაყოფილოსთქვენი მოთხოვნა. წინამდებარეგანცხადება დარჩება განუხილველიდა საკითხის შემდგომიგანხილვა იწარმოებს სრულყოფილიდოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციითწარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისიგადაწყვეტილება გეცნობებათკანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.