ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №3169966

ნომერი: AR1487472

თარიღი : 20.03.2017

გაცემის თარიღი : 27.03.2017

გაცნობის თარიღი : 28.03.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაფიელ დვალის ქუჩა , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნუგზარი მღვდელაძე პ/ნ 01012018576
- ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, IV მკრ კორპ 407 ბ 57

ორგანიზაცია:
- ვარკეთილაირი კოდი: 206149522

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3037219
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.01.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციურისაცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "ვარკეთილაირი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206149522
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ მღვდელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012018576

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1943.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 384.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3667.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2203.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 347.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 347.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 313.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 456.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12664.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11388.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1276.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 472.4 კვ.მ. პირველ ბლოკთან ერთად 472.4+384.7=857.1 კ-1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3318.1 კვ.მ. პირველ ბლოკთან ერთად3318.1+2544.29=5862.39 კ-2=3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194.3 კ-3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

# გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები №3037219 გაცემულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობაზე, საჭიროა ახალი განაცხადის დარეგისტრირებისას მიუთითოთ შესაბამისი ნომენკლატურა. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.