ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3245214

ნომერი: AR1487495

თარიღი : 18.03.2017

გაცემის თარიღი : 04.05.2017

გაცნობის თარიღი : 04.05.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი / ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , დიდი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე სარალიძე პ/ნ 01008017542
- თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 66 ბ. 45

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №540305,№1550115, 21.10.2014; №2250739, 20/10/2015
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.02.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოჯახო სასტუმრო

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე სარალიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"არკონ ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404900853

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ლუკაM
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400007256
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰასან თაჰსინ ჯენევიზ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01092000919

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2120.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 586.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 929.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 33.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 405.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 29.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 191.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 95.3
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 44.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2317.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2031.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 285.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 461,5; კ1=0,3(ნაკვეთზე სსზ 1 ზონის ფართობი -1821)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 675.5; კ2=0,4 (ნაკვეთზე სსზ 1 ზონის ფართობი -1821)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 424,6; კ3=0,2 (ნაკვეთზე სსზ 1 ზონის ფართობი -1821)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 129.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №653492
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.04.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №653492.
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.04.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა ხელახლა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 18 მარტის AR1487495 განცხადება და მასზე

თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
1. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: საჭიროა, დამატებით წარმოადგინოთ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის პოზიცია დღეის მდგომარეობით საპროექტო ობიექტთან/არსებულ სიტუაციასთან დაკავშირებით;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.