ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3263423

ნომერი: AR1487641

თარიღი : 20.03.2017

გაცემის თარიღი : 17.05.2017

გაცნობის თარიღი : 17.05.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თევდორე მღვდელი , N 51 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თევდორე მღვდელი , N 53 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯონი საჯაია პ/ნ 29001010539
- ჯავახეთის ქ. 9კ. ბინა1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 996071
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სექტორი I, ბლოკი"ბ") კორექტირებული პროექტის კორექტირება

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯონი საჯაია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ჯოარქპრო სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406161031

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. ”თევდორე მღვდლის 53”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202350026
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა მოდებაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012002481

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6408.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1971.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15938.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9554.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1161.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 938.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1638.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 208.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 415.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2021.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 47558.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43763.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3794.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.5 (1754.1კვ.მ.(ა ბლოკი)+982.2კვ.მ.(ბ ბლოკი)+400.5კვ.მ.(გ ბლოკი))=3136.8კვ.მ.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4.6 (14666.1კვ.მ.(ა ბლოკი)+11245.2კვ.მ.(ბ ბლოკი)+3363.3კვ.მ.(გ ბლოკი))=29274.6კვ.მ.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 (328.4კვ.მ.(ა ბლოკი)+315.5კვ.მ.(ბ ბლოკი)+66.8კვ.მ.(გ ბლოკი))=710.7კვ.მ.

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2061213
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2721741
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.07.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1487641 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“
2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორია, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი
3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: სტანდარტს არ შეესაბამება შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა პანდუსები, რომელთა დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 6%-ს. გეგმებზე დატანეთ საწყისი და ბოლო ნიშნულები და დახრის პროცენტულობა. უნდა იქნას გათვალისწინებული „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები პანდუსების, ლიფტების, კიბის უჯრედების, შენობათა გასასვლელებისა და ღიობების ნაწილში; საჭიროა ნახაზებზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ.
4.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ფასადები მოიყვანეთ გეგმებთან შესაბამისობაში
5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს შესაბამისად
6"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: შეივსოს საჭიროებისამებრ
7.არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. : წარმოსადგენია თანამესაკუთრეთა თანხმობა (ანუ ყველა თანამესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა)
8.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:წარმოსადგენია ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასების დადებითი ან უარყოფითი საბოლოო დასკვნა. ინფორმაცია შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც მოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს. ან ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.