ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3175518

ნომერი: AR1487647

თარიღი : 21.03.2017

გაცემის თარიღი : 04.04.2017

გაცნობის თარიღი : 04.04.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივანი N90;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გუგეშაშვილი პ/ნ 01001017164
- თბილისი დიდი დიღომი, I მკრ., მირიან მეფის ქ.23, ბინა 24

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3096302
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უნივერსალური მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გუგეშაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მერმისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204473523
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი კუჭაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019017918

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3315.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 393.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 375.85
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 375.85
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1101.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1097.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 1910.33/3315=0,57 საპროექტო 393,8/3315=0,12, მთლიანად 2304.13/3315=0.69
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 1910.33/3315=0,57 საპროექტო 393,8/3315=0,12, მთლიანად 2304.13/3315=0.69
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე და გაცნობოთ ხარვეზები მათი არსებობის შემთხვევაში, საჭიროა წარმოადგინოთ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“–ს დამტკიცების თაობაზე.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.