ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3172304

ნომერი: AR1487658

თარიღი : 20.03.2017

გაცემის თარიღი : 08.04.2017

გაცნობის თარიღი : 13.04.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მაისურაძის ქ. , N1-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ სეფიაშვილი პ/ნ 01012010586
- თბილისი კუმისის ქ. N 16

ორგანიზაცია:
- დიზელი და ჰიდრავლიკა კოდი: 406024118

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3076526
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბადრი ბიბილეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/მ "ოთარ ხიზანიშვილი"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დიზელი და ჰიდრავლიკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406024118
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ სეფიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012010586

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1809.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 941.07
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 896.89
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 137.19
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 37.55
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 722.15
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5057.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5015.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 42.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 941.07 კვ.მ, კ-1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 941.07 კვ.მ, კ-2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 190 კვ.მ, კ-1=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1487658 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს თქვენს მოთხოვნაზე, საჭიროა, არქიტექტურული პროექტი მომზადდეს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების გათვალისწინებით (იხ. დანართი); ამასთან, გაითვალისწინეთ, საჭიროა წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი ექსპერტის დასკვნაც არქიტეტურული პროექტის წარმოდგენილ ნორმებთან შესაბამისობასთან დაკავშირებით;

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.