ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3179846

ნომერი: AR1487666

თარიღი : 19.03.2017

გაცემის თარიღი : 31.03.2017

გაცნობის თარიღი : 03.04.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 39ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ მილაძე პ/ნ 24001001515
- კასპი 300 არაგველის ქ. N 38

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1525385
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.10.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი (ავტოტექმომსახურების ბოქსები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ხარაზიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს „ჟამური“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404881678
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 24001001515

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2018.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 234.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 448.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 11.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 436.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1974.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1928.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 46.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.94
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1=135.1, #2=9.9, #4=127.5, #5=76.9 #6=7.8, მშენებარე შენობა =307.5, საპროექტო შენობა(#3)=230.9, სულ=895.6, კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1=135.1, #2=9.9, #4=127.5, #5=76.9 #6=7.8, მშენებარე შენობა =907.54, საპროექტო შენობა(#3)=492, სულ=1756.9, კ2=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1400, კ3=0.7

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2015509
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.08.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 19 მარტის AR148766 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
1. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოადგინეთ არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალაზე დამუშავებული ფოტომონტაჟები და არა რენდერები;

2. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: შესაბამის ველებში მიუთითეთ მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები;

3. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობის ნებართვას გასული აქვს მოქმედების ვადა, საჭიროა, გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი განაშენანების ფართის შესაბამისად 1 კვ.მ-ზე 1 ლარის ოდენობით;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.