ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3345497

ნომერი: AR1488049

თარიღი : 21.03.2017

გაცემის თარიღი : 22.06.2017

გაცნობის თარიღი : 22.06.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ალეკო გობრონიძის ქუჩა , N 11 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ლოსაბერიძე პ/ნ 01005006844
- თბილისი დავით ყიფიანის ქ. N 4 კორ. 1 ბ. 78

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1242875
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსის II ეტაპი(ბ ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლოსაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბალავარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200269583
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ილია მაღრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030030510

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6490.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 553.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9317.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6583.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 978.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1296.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 457.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30746.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 29236.02
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1510.08
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.42
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 60.62
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : II ბლოკის კ1 - 588.1კვ.მ./6490კვ.მ.=0.09, III ბლოკის კ1 - 500.9კვ.მ./6490კვ.მ.=0.08, IV ბლოკის კ1 - 852.2კვ.მ./6490კვ.მ.=0.1, V ბლოკის კ1 - 594.4კვ.მ./6490კვ.მ.=0.09, I ბლოკის კ1 =595. 1კვ.მ./6490კვ.მ.=0.09 გაერთიანებული კ1=3230.7კვ.მ./6490კვ.მ.=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : II ბლოკის კ2 - 8544.6კვ.მ./6490კვ.მ.=1.3,III ბლოკის კ2 - 7621.2კვ.მ./6490კვ.მ.=1.2, IV ბლოკის კ2 - 13293.2კვ.მ./6490კვ.მ.=2.0, V ბლოკის კ2 - 594.4კვ.მ./6490კვ.მ.=0.09, I ბლოკის კ2 =9058.8კვ.მ./6490კვ.მ.=1.4, გაერთიანებული კ2=39112.2კვ.მ./6490კვ.მ.=6.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 876.5კვ.მ./6490კვ.მ.=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1869708
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.04.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1869708
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.04.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან 2017 წლის 06 ივნისის №3304325 გადაწყვეტილებით მოწერილი ხარვეზები სრულყოფილად გამოსწორებული კვლავ არ არის,

ზემოაღნისნული გადაწყვეტილების თანახმად, 2017 წლის 21 მარტის №AR1488049 ელექტრონული განცხადება რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.