ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3213875

ნომერი: AR1488424

თარიღი : 22.03.2017

გაცემის თარიღი : 19.04.2017

გაცნობის თარიღი : 24.04.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნუცუბიძე , N 139 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვარლამ ცეკვავა პ/ნ 01805046066
- თბილისი მცხეთის გას. N 13

ორგანიზაცია:
- შპს მოზაიკა კოდი: 405116235

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 795710 (24/03/2016 № 2501504)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ხოსრუაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მოზაიკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405116235

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვარლამ ცეკვავა, სოსო ხვიჩავა, ეკატერინე ქაჯაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01805046066, 19001003173, 62001015467

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1011.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 470.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2388.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1098.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 222.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 237.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 331.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 219.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 32.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 247.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5636.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5636.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 446.8 მ2; კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1560.7 მ2; კ2=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 564.2 მ2; კ2=0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2857406
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2908297
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ნუცუბიძის ქ. N139-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.14.02.024.019), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.