ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3178807

ნომერი: AR1488685

თარიღი : 24.03.2017

გაცემის თარიღი : 03.04.2017

გაცნობის თარიღი : 05.04.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N86 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მედულაშვილი პ/ნ 01018000196
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 8 ბ. 9

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1095
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.11.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორიანი (საზოგადოებრივი კვების ობიექტი) ახალი მშნებლობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნათია კობაიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ პოინტ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404883943

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დეკორუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401950965
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მედულაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000196

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 963.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 692.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2459.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1798.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 37.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 623.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12881.28
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10197.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2683.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=670,9/963=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=1988,8/963=2,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=96,3/963=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1398
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.09.2009

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/1493-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.10.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2017 წლის 24 მარტის AR1488685 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ სასტუმროს შეთანხმებული პროექტის ცვლილებას, ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობი 2008 წლის 10 ნოემბერს #1095 დადგინდა მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1=0,6 კ-2=3,0 და კ-3=0,1 ხოლო თქვენს მიერ წამოდგენილი კორექტირებული პროექტით ათვისებულია (k1=670,9/963=0.7) საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტის კ-1 -ის პარამეტრების მომატებაზე. ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს წინამდებარე განაცხადი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.