ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3172693

ნომერი: AR1489032

თარიღი : 23.03.2017

გაცემის თარიღი : 29.03.2017

გაცნობის თარიღი : 12.05.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წულუკიძე , N 15 / ქალაქი თბილისი , წულუკიძის ქ. N17-19 / ქალაქი თბილისი , წულუკიძის ქუჩა N17ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა წულუკიძე , N15-17 -ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა წულუკიძე , N15-17 -ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა წულუკიძე , N 15 / ქალაქი თბილისი , წულუკიძის ქ. N17-19 / ქალაქი თბილისი , წულუკიძის ქუჩა N17ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავლოსტი გობეჯიშვილი პ/ნ 62011000283
- გუდაუთა სოფ. ახალსოფელი

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 1 დეკემბრის №1597795 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2017 წლის 23 მარტის №AR1489032 განცხადებით მომართა შპს „ანდრია დეველოპმენტის“ დირექტორმა და მესაკუთრემ დავლოსტი გობეჯიშვილმა, რომელმაც მოითხოვა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის 2014 წლის 1 დეკემბრის №1597795 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, სამსახურმა შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 2014 წლის 1 დეკემბრის №1597795 გადაწყვეტილებით, ქალაქ თბილისში, ქუჩა წულუკიძე, N 15/ქალაქი თბილისი, წულუკიძის ქ. N17-19/ქალაქი თბილისი, წულუკიძის ქუჩა N17ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, (საკადასტრო კოდი: #01.17.10.012.122; ფართობი: 842 კვ.მ;) მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის (საცხოვრებელი, კომერციული) აშენების მიზნით, დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.
ამჟამად, განმცხადებელი ითხოვს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 1 დეკემბრის №1597795 გადაწყვეტილებაში ცვლილების შეტანას, ვინაიდან ზემოთ ხსენებულ მიწის ნაკვეთი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების გაერთიანებით გაიზარდა და გახდა N01.17.10.012.142 (ფართობი 916 კვ.მ.) საკადასტრო კოდით რეგისტირებული მიწის ნაკვეთი.
სამსახურმა ქალაქგეგმარებითი მთვალსაზრისით მიზანშეწონილად მიიჩნია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 1 დეკემბრის №1597795 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ხსენებული ცვლილების შეტანა.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდესის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის 2014 წლის 1 დეკემბრის №1597795 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში დაფიქსირდეს ახალი საკადასტრო გეგმა (განცხადების ნომერი #882017170002; მომზადების თარიღი: 09/03/2017; საკადასტრო კოდი; 01.17.10.012.142; ნაკვეთის ფართობი 916 კვ.მ;);
2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის 2014 წლის 1 დეკემბრის №1597795 გადაწყვეტილებასთან ერთად;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.