ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3183467

ნომერი: AR1490287

თარიღი : 27.03.2017

გაცემის თარიღი : 04.04.2017

გაცნობის თარიღი : 04.04.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 14ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დიმიტრი მახარობლიშვილი პ/ნ 01010007910
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 28 ბ. 27

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- აბრებისა და რეკლამების განთავსება
  რეკონსტრუქცია
- შენობა-ნაგებობის ფასადისა და სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოები, როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება
  რეკონსტრუქცია

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურმა განიხილათქვენს მიერელექტრონულად ატვირთულიდოკუმენტაცია დაგაცნობებთ:

ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, რუკაზე მონიშნულიმიწის ნაკვეთიარ შეესაბამებაწარმოდგენილ არსებულისიტუაციის ფოტოსურათებსდა ფოტომონტაჟს, იმისთვის რომსამსახურმა იმსჯელოსაღნიშნულ საკითხთანდაკავშირებით, საჭიროაწარმოდგენილ იქნას:

1. სარეკონსტრუქციო ფართისამონაწერი საჯარორეესტრიდან მისიმდებარეობის შესაბამისადრისთვისაც საჭიროაისარგებლოდ რუკისცვლილების ღილაკითდა მიუთითოთსარეკონსტრუქციო ფართისმონაცემები საჯარორეესტრიდან. საჭიროასამსახურს მომართოსფართის მესაკუთრემან მოსარგებლემ, ან მათმაუფლებამოსილმა პირმადა წარმოადგინოსშესაბამისი უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი .
2. საკადასტროგეგმა, მასზესარეკონსტრუქციო სამუშაოებისდატანით დაშესაბამისი გაბარიტულიზომების მითითებით.
3. ფოტომონტაჟი, მასზე სრულყოფილიგაბარიტული ზომებისფერის დამასალის მითითებით.
4. ვინაიდანსარეკლამო აბრისმოწყობა ხორციელდებაზედა სართულისფართზე, საჭიროაწარმოდგენილ იქნასშესაბამისი ამონაწერისაჯარო რეესტრიდანდა მესაკუთრისთანხმობა განსახორციელებელ სამუშაოებთანდაკავშირებით.

გაითვალისწინეთ: „ქ. თბილისის ტერიტორიებისგამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირებისწესების დამტკიცებისშესახებ” ქალაქთბილისის საკრებულოს2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების მე-18 მუხლის მე-10 პუნქტის "ა" ქვეპუნქტითანახმად, განაშენიანების რეგულირებისწესებისა დამოქმედი კანონმდებლობის დაცვითმოწყობილი საინფორმაციოან/დასარეკლამო აბრების, წარწერების, ყუთების, ბილბორდების დასხვა მსგავსიელემენტების ჯამურიფართობი არუნდა აღემატებოდესგანთავსების ადგილზე(არა)საცხოვრებელიერთეულის შესაბამისიფასადის ან/და სახურავისნაწილის ფართობის20%–ს. შესაბამისად საჭიროა ფოტომონტაჟზემონიშნულ იქნასსარეკონსტრუქციო ფასადი, სესაბამისი გაბარიტულიზომების მითითებითდა მასზედატანილ იქნასაბრის პროცენტულობის დაანგარისება, რომელიც არუნდა აჭარბებდეს ფასადის20%-ს.

აქვე გაითვალისწინეთ, რომსამსახურის მიერმითითებული ხარვეზებისგაუთვალისწინებლობის შემთხვევაშიწინამდებარე განცხადებადარჩება განუხილველი.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანივადა მითითებული ხარვეზებისგამოსასწორებლად, თუდადგენილ ვადაშიგანმცხადებელი არწარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნულიგანცხადება დარჩებაგანუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.