ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3190418

ნომერი: AR1490994

თარიღი : 30.03.2017

გაცემის თარიღი : 07.04.2017

გაცნობის თარიღი : 07.04.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქ. წამებულის გამზირის დასაწყისში , (ნაკვ. 10/11) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა მირზიაშვილი პ/ნ 01024025897
- თბილისი პლ.იოსელიანის ქ. N 37 ბ. 49

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1041679
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობა (სავაჭრო, საოფისე);
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზ ალავერდაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ინოვაცია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211328115

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ინოვაცია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211328115
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არჩილ ბოხუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008007046

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2114.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1111.17
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2820.72
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 575.43
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1056.82
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 990.56
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 167.27
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 30.64
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11111.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10967.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 144.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.83
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.83
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1111.17 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2193.46 კ2=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 864.99 კ3=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. წამებულის გამზირის დასაწყისში, (ნაკვ. 10/11) მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების საკითხს. პასუხად გაცნობებთ, რომ საკითხი სამსახურში განიხილებოდა 2016 წლის 9 ნოემბრის NAR1454946 განაცხადით, რომლის ფარგლებშიც საკითხზე იმსჯელა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ, რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი - რეკომენდაცია ,,წარმოდგენილი იქნას აღნიშნული მოედნის ერთიანი განვითარების კონცეფცია.'' სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და 2016 წლის 8 დეკემბრის N2969955 ბრძანებით და მიზანშეწონილად მიიჩნია პროექტის შეთანხმებაზე უარის თქმა. იქიდან გამომდინარე, რომ მიმდინარე განაცხადით წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში არ არის გათვალისწინებული საბჭოს რეკომენდაცია, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია უარი თქვას თქვენი მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.