ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №167888

ნომერი: AR149127

თარიღი : 14.05.2012

გაცემის თარიღი : 21.05.2012

გაცნობის თარიღი : 21.05.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიტაია , N 14ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე შავიშვილი პ/ნ 01013002960
- თბილისი მისამართის გარეშე

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7-1/32
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა კაპანაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კონსტანტინე შავიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013002960

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 650.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 470.03
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3265.29
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1787.25
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 221.44
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 248.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 287.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 29.57
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 210.45
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 31.37
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 449.11
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.72 (470.03)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4.0 (2593.18)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.3 (178.67)
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11148.55

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 03/581
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2007

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6/508-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.05.2007

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზი, კერძოდ:
1. გრაფაში ,,შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი'' მითითებულია არასწორად (ბრძანების თარიღია 06.13.2007);
2. გრაფაში ,,მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი'' მითითებულია არასწორად (ბრძანების თარიღია 06.13.2007);
3. გრაფაში ,,დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი'' მითითებულია არასწორად (გაპის ნომერია შ-1/32);
4. წარმოდგენილი უნდა იქნას: განახლებული ამონაწერი (2012 წლის მდგომარეობით), დამკვეთისა და განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი საბუთი;
5. გრაფაში "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი – მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი'' – მითითებული უნდა იქნას მოშენების ფართობი სრულად და გადახდილი უნდა იქნას მოშენების ფართის შესაბამისად მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი, 1 კვადრატულ მეტრზე 1 ლარი (მშენებლობის ნებართვა ძალაში იყო 2012 წლის 5 მაისამდე);

6. წარმოდგენილი უნდა იქნას ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება სამშენებლო სამართალდაღვევის საქმეზე და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი; ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია 15 დღის ვადაში დაგევალოთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება, რის შემდეგაც სამსახურს მიეცემა შესაძლებლობა იმსჯელოს მოთხოვნაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.