ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №184413

ნომერი: AR149150

თარიღი : 15.05.2012

გაცემის თარიღი : 05.06.2012

გაცნობის თარიღი : 05.06.2012

შედეგი : პირობადადებული.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კახეთის , გზატკეცილი , N 36 / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მეტროსადგურ ,,სამგორის" ზედა ამოსასვლელის მიმდებარედ (ნაკვეთი 10/041);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნოშრევან ნამორაძე პ/ნ 01018000728
- კახეთის გზატკეცილი 36

ორგანიზაცია:
- სავაჭრო ცენტრი სამგორი კოდი: 406058091

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 102525

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა კაპანაძე
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული დანიშნულების ობიექტი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოშრევან ნამორაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406058091
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000728
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.,, სავაჭრო ცენტრი სამგორი"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2.1 (994.6)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2 (95)
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1385.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.8 (359.77)
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 31.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 119.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1265.08
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 850.31
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4363.61
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 478.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 204.59
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.35
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 179.96
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 359.77
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5628.69

ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 29 მაისის #1404 განკარგულება კ1 კოეფიციენტის მომატებასთან დაკავშირებით.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის გ ქვეპუნქტის და მე-6 ნაწილის, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი ისანი, კახეტის გზატკეცილი, #36/ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, მეტროსადგურ ,,სამგორის" ზედა ამოსასვლელის მიმდებარედ (ნაკვ. #10/041), შ.პ.ს. ,,სავაჭრო ცენტრი სამგორი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #010/046) კომერციული დანიშნულების ობიექტის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. დაევალოს დამკვეთს ამ ბრძანების გამოცემიდან 3 (სამი) თვის ვადაში სამსახურში წარმოადგინოს:
3.1 საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არსებული ხაზობრივი ნაგებობების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და თანხმობები შესაბამისი სამსახურებიდან სამშენებლო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით;
3.2 თანხმობა ქ. თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოდან - ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ტერიტორიის კეთილმოწყობის თაობაზე, მიწისქვეშა გადასასვლელიდან ამოსასვლელის და სამეზობლო მიჯნის ზონაში ღიობების მოწყობის შესახებ;
4. ამ ბრძანების მესამე პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში წინამდებარე ბრძანება ჩაითვალოს ძალადაკარგულად.
4. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 05 ივნისიდან 2013 წლის 05 მაისის ჩათვლით.
6. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო

დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და შემდეგი დოკუმენტაცია, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით:
6.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
6.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
6.3 კონსტრუქციული დასკვნა არსებული მიწისქვეშა გადასასვლელის მდგრადობაზე და მასზე ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობის თაობაზე;
6.4 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
6.5 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისგან, მათ შორის ფუძე-საძირკვლებისგან;

მშენებლობის ეტაპები: 1. მოსამზადებელი სამუშაოები; 2.საძირკვლის მოწყობა; 3. სართულშუა გადახურვის მოწყობა 0.00 ნიშნულზე; 4. სართულშუა გადახურვის მოწყობა +4.10 ნიშნულზე; 5. სართულშუა გადახურვის მოწყობა +7.80 ნიშნულზე ; 6. გადახურვის მოწყობა; 7. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა და ვიტრაჟზების და კარ-ფანჯრებსი მოწყობა; 8. ფასადის შელესვა-შეფითხვნა;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.