ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3197757

ნომერი: AR1491747

თარიღი : 31.03.2017

გაცემის თარიღი : 07.04.2017

გაცნობის თარიღი : 07.04.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალტუბო , N 24 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- პაატა ნუცუბიძე პ/ნ 01005013245
- ქ.თბილისი დ.აღმაშენებლის 195

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. ,,ბონა დეა და კომპანია" კოდი: 404998320

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 882(#66,06.01.2012)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.09.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი, "ა" ბლოკი (საცხოვრებელი,კომერციული,საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გაბრიელ გურგენიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ბონა დეა და კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404998320

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა"წყალტუბო2006"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დალი ცომაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007013820

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4020.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 798.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8795.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5768.88
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 456.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 710.64
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 211.81
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1023.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 24.27
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 599.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25419.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23357.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2061.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2198.6/4020=0.6;ა ბლოკი 697.4/4020=0.2;ბ ბლოკი 550.1/4020=0.1;გ ბლოკი951.1/4020=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 24270.2/4020=6;ა ბლოკი 7554.5/4020=1.9;ბ ბლოკი 5885.55/4020=1.5;გ ბლოკი10830.13/4020=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 638.18/4020=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3164298
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.03.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3164298
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.03.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ვინაიდან თქვენს მიერ წარმოდგენილი კორექტირებით ხდება მხოლოდ გეგმებზე ექსპლიკაციის დამატება განაცხადი უნდა დაარეგისტრიროთ სამსახურის ვებ.გვერდზე www.tas.ge შემდეგი თანმიმდევრობით - ელექტრონული განცხადებები - სამართლებრივი აქტები - ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.