ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3198596

ნომერი: AR1491802

თარიღი : 31.03.2017

გაცემის თარიღი : 10.04.2017

გაცნობის თარიღი : 10.04.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის საცხოვრებელი რაიონი , I კვარტლის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N1/40) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯემალ ხარებავა პ/ნ 62001021354
- სოხუმი ძერჟინსკის ქ. N 17

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 91
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საგანმანათლებლო, უნივერსიტეტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გვასალია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: IMEDI-R
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200246386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საერთაშორისო აკადემია გუმა-მერიდიანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200239786
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალ ხარებავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001021354

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 537.72
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2196.14
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 452.44
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 165.27
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9217.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7849.66
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1367.36
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 514.8 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2547.8 კ2=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 190.9 კ3=0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1578.43

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2017 წლის 31 მარტის AR1491802 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ უმაღლესი სასწავლებლები პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვას. ვინაიდან წერილი №3178301 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება დამუშავებულია სსზ-ს ფარამეტრებით საჭიროა საპროექტო მიწის ნაკვეთს შეუცვალოთ ზონა და დაფიქსირდეს საპროექტო ტერიტორია სასოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სსზ2)
ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს წინამდებარე განაცხადი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.