ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3351796

ნომერი: AR1492486

თარიღი : 27.04.2017

გაცემის თარიღი : 26.06.2017

გაცნობის თარიღი : 26.06.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი აბანოს , N 6 / ქალაქი თბილისი , აბანოს შესახვევი N4 / ქალაქი თბილისი , შესახვევი აბანო , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დან ნახუმ პ/ნ 01017036708
- თბილისი მისამართის გარეშე

ორგანიზაცია:
- შპს "დან დიურ ჰოლდინგი" კოდი: 2038855104

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 266080
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.07.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (სასტუმრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"დან დიურ ჰოლდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 2038855104
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დან ხანუმ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017036708

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 162.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 76.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 330.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 84.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 64.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 9.91
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5156.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2578.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2578.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1-ის საანგარიშო =71კვ.მ კ1=0.43
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-ის საანგარიშო =231კვ.მ კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3ის საანგარიშო =27კვ.მ კ3=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 172.09

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #552306
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.02.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ 2017 წლის 27 აპრილის ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, აბანოს შესახვევი N6/აბანოს შესახვევი N4/აბანოს შესახვევი N8-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს. რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ სამსახურის მიერ 2017 წლის 08 ივნისის №3303783 და 2017 წლის 20 ივნისის №3337055 გადაწყვეტილებით გეცნობათ თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად გამოვლენილი ხარვეზები:
- სრულყოფილად არ არი გათვალისწინებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახუის მირე დადგენილი ხარვეზები.
- შენობა არა არის ადაპტირებული შშმ პირებისთვის.

სამსახური დაუბრუნდება საკითხის განხილვას სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაციის ატვირთვის შემდგომ. ვინაიდან, თქვენს მიერ არ იქნა გათვალისწინებული ხარვეზები, ამ ეტაპზე აღმიშნული საკითხი დარჩა

განუხილველი. დოკუმენტაციის სრულყოფილად წარმოდგენის და სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზის სრულად შევსების შემდგომ შესაძლებელი იქნება საკითხის განმეორებით განხილვა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.