ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3203610

ნომერი: AR1493154

თარიღი : 05.04.2017

გაცემის თარიღი : 12.04.2017

გაცნობის თარიღი : 12.04.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქ. N2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შალვა კოხრეიძე პ/ნ 37001014798
- გამრეკელის 19

ორგანიზაცია:

- შპს არქი კოდი: 200120975

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3025773
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200120975

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200120975
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ღოღობერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017018775

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3179.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1065.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15699.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9618.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 63.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 89.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2408.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1870.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1648.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 46946.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 44254.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2692.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 60.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 961.6 / 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12540.4 / 4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1639.7 / 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2017 წლის 05 აპრილის AR1493154 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის შეთანხმებას ვინაიდან წერილი №3025773-ით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 27 დეკემბრის N431 განკარგულებით დამტკიცდა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხელოვანთა ქ. N2-ში, შანდორ პეტეფის ქუჩა კორპუსი N20-ის მიმდებარედ, ვაზისუბნის I კვ, IV მ/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.17.10.001.102, 01.17.10.001.101) დამუშავდა მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა აღნიშნული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები განაშენიანების რეგულირების გეგმა, პროექტის მიხედვით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განსაზღვრულია განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2) 4.0-ით.

საჭიროა საკითხი დააყენოთ: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა-მოთხოვნილი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები-კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი 4.0 მომატების თაობაზე. ზემოაღნიშნული პარამეტრების მომატების შემდეგ სამსახური იმსჯელებს

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის შეთანხმებაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.