ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3222187

ნომერი: AR1493451

თარიღი : 11.04.2017

გაცემის თარიღი : 24.04.2017

გაცნობის თარიღი : 24.04.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღდადის , N 4ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღდადის , N 4 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღდადის , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკა მერაბიშვილი პ/ნ 01017039677
- თბილისი მ.ქანთარიას ქ. N 12 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 517053 (ცვლილება 2889358 (10/02/2016))
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.02.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჰელიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404855992

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დემაქს ისანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405165191
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მერაბიშვილი; ლევან შელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015007979; 01024019731

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1739.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1349.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14986.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8838.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 832.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 70.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2247.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1131.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1866.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 50447.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43290.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7157.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1276.1/1715 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11206.1/1715 კ2=6.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 243.3/1715 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3013447
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3018406
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, ქუჩა ბაღდადის , N 4ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღდადის , N 4 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღდადის , N 6, შპს "დემაქს ისანი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.17.12.025.015), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.