ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3358304

ნომერი: AR1493655

თარიღი : 07.04.2017

გაცემის თარიღი : 28.06.2017

გაცნობის თარიღი : 27.09.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიხეილ ჭიაურელის ქუჩა N9 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ავალიშვილი პ/ნ 01018004484
- ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი 17დ

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1609290 (ცვლილება № 2364388; 30/12/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.11.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხორვებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოჩა ხვიჩია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ენდ დი გროუპ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205240416

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404983791
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯამათა ჩარკვიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12001061760

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 926.58
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6069.15
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2946.12
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 893.87
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 975.48
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 389.13
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 864.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21476.51
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18964.52
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2511.99
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 574.02 მ/კვ - კ1=0.47
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4811.7მ/კვ - კ2=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 246.87მ/კვ - კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2488700
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.03.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2488700
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.03.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულადარ არის გამოსწორებულიდადგენილი ხარვეზი სამსახურიმოკლებულია სამართლებრივ საფუძველსამ ეტაპზე დააკმაყოფილოსთქვენი მოთხოვნა. წინამდებარეგანცხადება დარჩება განუხილველიდა საკითხის შემდგომიგანხილვა იწარმოებს სრულყოფილიდოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციითწარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისიგადაწყვეტილება გეცნობებათკანონით დადგენილ ვადაში.

დადგენილი ხარვეზი:

.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი. - წარმოაგდინეთ კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის განმარტებითი ბარათი და გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი/ქვითარი 01.02.2016 წ. AR1374154 განაცხადზე თანდართული განმარტების და 17/03/2016წ. № 2488700 ბრძანების მე-5 პუნქტის შესაბამისად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.