ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3360466

ნომერი: AR1494299

თარიღი : 08.04.2017

გაცემის თარიღი : 28.06.2017

გაცნობის თარიღი : 29.06.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზანიშვილი , N 29 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ანა ბიბილაშვილი პ/ნ 18001015701
- თბილისი ბერბუკის ქ. N 10 ბ. 128

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა ბიბილაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ET"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957409

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ კაპიტალი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404940070
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლელა ინალიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62006003863

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 236.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 199.34
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 501.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 455.87
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 12.43
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 27.51
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.09
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3178.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2679.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 499.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 199.34/236=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 542.08/236=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28.5/236=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 236.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 194.61
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 501.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 456.68
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 12.43
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 32.79
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2665.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2166.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 499.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194.61/236=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 532.77/236=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28.5/236=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 08 აპრილის AR1494299 განცხადება და მასზე თანდართული

დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქცია;

2. მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, ობიექტებისათვის, რომლებიც არ შეესაბამებიან განაშენიანების რეგულირების წესების მოთხოვნებს, დაშვებულია ისეთი ექსპლუატაცია (გამოყენება) და რემონტი, რომელიც არ ზრდის მისი შეუსაბამობის არსებულ ხარისხს; აქედან გამომდინარე, საჭიროა, საპროექტო გადაწყვეტით არ მოხდეს საპროექტო ობიექტის არსებული გაბარიტების ან/და კონფიგურაციის ცვლილება. ურთიერთშესაბამისობაში მოიყვანეთ აარსებული და საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები და გრაფიკული ნაწილი;

3. ვინაიდან პანდუსით სცდებით საკადასტრო საზღვრებს, საჭიროა, წარმოადგინოთ შესაბამისი თანხმობა სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსგან;

4. არ დგინდება განმცხადებლის უფლებამოსილება. სამსახურს უნდა მომართავ(ნენ)დეს დამკვეთ(ებ)ი ან/და მინდობილი პირ(ებ)ი. აქედან გამომდინარე, საჭიროა, წარმოადგინოთ დამკვეთის მიერ განმცხადებლ(ებ)ის სახელზე გაცემული შესაბამისი წესით დამოწმებული მინდობილობა ან/და დააფიქსიროთ დამკვეთ(ებ)ი თანაგანმცხადებლ(ებ)ად;

5. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: განმარტეთ რამ გამოიწვია სამშენებლო მოცულობის ცვლილება;

6. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, ჭრილები, ფასადები მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. : საჭიროა, ექსპლიკაციების სახით ყველა სათავსს მიუთითოთ ფუნქციური დანიშნულება და კვადრატულობა; არსებული და საპროექტო ფილები მოიყვანეთ უერთიერთშესაბამისობაში (ნიშნულების ნაწილში); პანდუსს მიუთითეთ გაბარიტული ზომები, ნიშNულები და დახრის პროცენტულობა; გრაფიკულ ნაწილებზე დაიტანეთ არსებული აბსოლუტური ნიშნულებიც; პირველი სართულის გეგმებზე დაიტანეთ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხენარგავები საპროექტო ობეიქტამდე დაშორების მანძილების მითითებით; ფასადებზე დეტალურად მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალები და ფერები; გადახურვაზე მიუთითეთ წყალშემკრები მილები;

7. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ზემოაღნიშულის შესაბამისად;

8. შესაბამის ველში ატვირთეთ კონსტრუქციული დასკვნა სარეკონსტრუქციო შენობის ტექნიკურ მდგომარეობასა და მშენებლობის პროცესში მასზე ზეგავლენის შესახებ, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები; იმ შემთხვევაში, თუ დასკვნაში მოთხოვნილი იქნება რაიმე სახის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება მშენებლობის პროცესში, დამატებით წარმოდგენილ იქნას გამაგრების პროექტი და კალენდარულ გრაფიკში ეტაპის სახით ასახული გამაგრებითი სამუშაოები;

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.