ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3304317

ნომერი: AR1494446

თარიღი : 21.04.2017

გაცემის თარიღი : 06.06.2017

გაცნობის თარიღი : 06.06.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერისთავი , N 1 , (ნაკვეთი N36/88) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- იოსებ კენჭაძე პ/ნ 01023012078
- თბილისი დ.გურამიშვილის გამზ. N 41ვ ბ. 25

ორგანიზაცია:

- შპს "გალერეა დიდუბე" კოდი: 400029697

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2469116 (ცვლილება გაპ-ში #2847576, 21/09/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (სავაჭრო, ოფისები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ სიმონია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,არდა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401950279

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,გალერეა დიდუბე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400029697
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ კენჭაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023012078

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2309.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1577.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6561.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1915.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2162.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 652.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1148.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 348.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 333.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26540.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21048.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5491.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1370.5კვ.მ:2309=0.59 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5127.4კვ.მ:2309=2.2 კ2=2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 170.7კვ.მ:2309=0.1 კ2=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2496643
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3018859
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა ერისთავი, N1, (ნაკვეთი N36/88) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.12.08.036.088), მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, სასტუმრო) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.