ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3223135

ნომერი: AR1494775

თარიღი : 19.04.2017

გაცემის თარიღი : 08.05.2017

გაცნობის თარიღი : 09.05.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გმირი კურსანტების ქუჩის II შესახვევი N7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ჩხაიძე პ/ნ 01011006784
- თბილისი IV მელაანის ქ. N 16

ორგანიზაცია:

- შპს ხორცპროდუქტების ქარხანა ვაკე კოდი: 205264284

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის#14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის

“თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი 2017 წლის 19 აპრილის AR1494775 განცხადების პასუხად რომლითაც ითხოვთ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცებას, გაცნობებთ, შემდეგს: ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ სხდომაზე განსახილველად საჭიროა გრგ პროექტი აკმაყოფილებდეს მინიმალურ მოთხოვნებს;
დოკუმენტაციის გადახედვისას დადგინდა გარკვეული ტიპის ხარვეზები კერძოდ:

გრგ პროექტის ალბომი
(გრგ კონცეფციის ამსახველი და „საბჭოს“ საკვალიფიკაციო მოთხოვნები)

ქვემოთ წარმოდგენილი გრგ ალბომის შემადგენლობა და ხარისხობრივი მაჩვენებლები არის გრგ კონცეფციის ამსახველი და „საბჭოს“ საკვალიფიკაციო მოთხოვნები, რაც აუცილებლად უნდა გააჩნდეს განცხადებას გრგ „საბჭოზე“ განსახილველად გასატანად. ამასთან:

ალბომის სატიტულო მოთხოვნები
დოკუმენტი არ აკმაყოფილებს ალბომის სატიტულო მოთხოვნებს. წარმოადგინეთ განახლებული გრგ დოკუმენტი, რომელშიც გრგ ალბომს უნდა გააჩნდეს:

- ყდა — დამატებით მოცემული უნდა იყოს, დაგეგმვის არსი, თარიღი;
- საკვალიფიკაციო გვერდი — სადაც მოცემულია ინფორმაცია: დოკუმენტის შემსრულებელი ფიზიკური პირების კვალიფიკაციის შესახებ.

<u>გრგ ალბომში ყველა ნაწილს, გარდა სატიტულო ნაწილისა, უნდა გააჩნდეს შტამპი, სადაც მითითებული უნდა იყოს მისი განმახორციელებელი პასუხისმგებელი სპეციალისტები და დამოწმებული უნდა იყოს ხელმოწერით მათ მიერ.</u>

1. 1. საინფორმაციო დაფა

- საპროექტო ტერიტორიაზე თვალსაჩინო ადგილას განთავსებული მინიმუმ A2 გაბარიტების საინფორმაციო დაფა (ფოტოები გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან),ისე რომ ბანერზე ასახული ინფორმაცია იკითხებოდეს, მასზე აღნიშნული უნდა იყოს გრგ–ს პროექტით განსაზღვრული ფუნქციები, მისამართი, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო;

2. დაგეგმვის მიზანი და ამოცანები
გრგ ალბომის ტექსტურ ნაწილში:

- განმარტებული უნდა იყოს დაგეგმვის მიზანი — რა სახის და შინაარსის გარემოს ფორმირებას ემსახურება გრგ;
- განმარტებული უნდა იყოს დაგეგმვის ამოცანები — რა გარემოებები იქნა გათვალისწინებული გადაწყვეტებში და რა გამოწვევებს პასუხობს გრგ;

3. სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტ(ებ)ი

- გრგ ალბომის ტექსტურ ნაწილში დეტალურად აღწერეთ ზონაში უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობები;
- გრგ ალბომის ტექსტურ ნაწილში დეტალურად აღწერეთ განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები;
- გრგ ალბომის ტექსტურ ნაწილში დეტალურად აღწერეთ გადამეტებული პარამეტრები - გამონაკლისები ან/და გამოყენების სახეობები;
- გრგ ალბომის ტექსტურ ნაწილში დეტალურად აღწერეთ შენობათა განთავსების განსხვავებული წესი;

<u>მითითება:</u> დეტალურად უნდა იყოს აღწერილი მიწათსარგებლობის ზონებით დადგენილი რეგლამენტები.

4. დაგეგმვის ეფექტიანობის (ხეირიანობის) შეფასება (SWOT)

• გრგ ალბომის ტექსტურ ნაწილში წარმოადგინეთ გრგ დაგეგმვის შედეგად გასაწევი ხარჯების გადანაწილების პირობები და მათი სამომავლო შედეგები (ეფექტი);
• გრგ ალბომის ტექსტურ ნაწილში წარმოადგინეთ პროექტის განხორციელების სარგებლიანობის შეფასება კერძო და საჯარო ინტერესების ჭრილში;
მითითება ნახაზთან დაკავშირებით: წარმოდგენილი უნდა იყოს SWOT ანალიზი — ძლიერი და სუსტი მხარეები, შესაძლებლობები და საფრთხეები;

5. სიტუაციური გეგმა

• წარმოადგინეთ ნახაზი აეროფოტო / ტოპოგრაფიული გეგმის საფუძველზე;
• წარმოადგინეთ გეგმა საკოორდინატო ბადის ჩვენებით;
• წარმოადგინეთ გეგმა ტერიტორიაზე შენობა-ნაგებობების და საპროექტო ტერიტორიის ქუჩათა ქსელის მონიშვნით;

6. ტოპოგრაფიული გეგმა
ალბომში, ცალკე ფურცლად, წარმოადგინეთ ამზომველი ორგანიზაციის მიერ ბეჭდით დამოწმებული და შემსრულებელი პასუხისმგებელი სპეციალისტების მიერ ხელმოწერილი დოკუმენტი.

7. საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა

• გარკვევით გამოყავით ნახაზზე მოცემული საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები ლურჯი წყვეტილი ხაზით;
მითითება ნახაზთან დაკავშირებით: საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები უნდა გამეორდეს ზონირების, საინჟინრო და თემატური ნაწილების რუკებზე, აქ მოცემული პირობითი აღნიშვნის გამოყენებით;
8. ფოტოსურათები

• წარმოადგინეთ საპროექტო ტერიტორიის ფოტოსურათები მათი გადაღების თარიღების მითითებით (სტანდარტულ ფორმატში: რიცხვი, თვე, წელი);

9. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება

• გადაამოწმეთ, რომ ნახაზის საფუძველი არის ტოპოგრაფიული გეგმა მისი ყველა ხარისხობრივი მაჩვენებლის დაცვით:
• ნახაზზე წარმოადგინეთ ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება;
• გადაამოწმეთ, რომ ნახაზზე მოცემულია საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები;
მითითება: პირობითი აღნიშვნები უნდა იყოს შესაბამისობაში ნახაზთან მიმართებაში;

10. ფუნქციური ზონირება (არსებული)

• გადაამოწმეთ, რომ ნახაზის საფუძველი არის ტოპოგრაფიული გეგმა, ყველა ხარისხობრივი მაჩვენებლის დაცვით;
• გადაამოწმეთ, რომ ნახაზზე მოცემულია საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები;

11. დადგენილი ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების (ობიექტები და ფუნქციები) გეგმა

• რადგანაც სამრეწველო ზონა 1 (ს–1)–ს არ გააჩნია კ1 და კ2 კოეფიციენტები, განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ცხრილში უნდა ამოშალოთ კ1 და კ2 კოფიციენტების მაჩვენებლები ამასთან დასამრგვალებელია ფართობები;
• ნახაზზე ზონების ფერები მოიყვანეთ მგგ დადგენილ ფერებთან შესაბამისობაში;
• პარამეტრების ცხრილში მიუთითეთ მოცემული უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობებისთვის შესაბამისი ფუნქციები;
მითითება ნახაზთან დაკავშირებით:
გამოყენების სახეობები შესაძლებელია მოცემული იყოს ჩამონათვალის სახით, ან კონკრეტული სახეობის მითითებით.

12. მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა

- რადგანაც სამრეწველო ზონა 1 (ს–1)–ს არ გააჩნია კ1 და კ2 კოეფიციენტები, განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ცხრილში უნდა ამოშალოთ კ1 და კ2 კოფიციენტების მაჩვენებლები, დასამრგვალებელია ფართობები (მეათედის სიზუსტით)

13. მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა

- წარმოადგინეთ ნახაზი სამშენებლო განვითარების გეგმარებითი ერთეულების ჩვენებითა და შესაბამისი ცხრილით;
- ცხრილში წარმოადგინეთ მიწის ნაკვეთების განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა;
- წარმოადგინეთ ნახაზი მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების სქემით, განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზების ჩვენებით;

<u>მითითება ნახაზთან დაკავშირებით:</u> სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა განისაზღვრება ცალკეული გეგმარებითი ერთეულებისთვის, ცალკე მიწის ნაკვეთებისთვის გამოიყოფა მხოლოდ წყობის განსხვავებული სახეობა (გამონაკლისის არსებობის შემთხვევაში);
მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსება უნდა შეესაბამებოდეს თბილისის განაშენიანების რეგულირების წესების (14-39) მუხლი 29-30 დადგენილ მოთხოვნებს ან იმ წესის შესაბამისად, რითიც დამტკიცებულია გეგმარებითი დავალება;
წითელი ხაზები გამოყოფილი უნდა იყოს წყვეტილ-წერტილი ხაზებით და მითითებული უნდა იყოს დაშორების ზომები (1 მ სიზუსტით). ამასთან:

- წითელი ხაზები შენობათა განთავსებისთვის <u>სავალდებულო</u> ინსტრუმენტია და უნდა პასუხობდეს გეგმარებით დავალებას, ან გრგ მიზნებს;

14. ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობის დადგენის გეგმა

- გადაამოწმეთ, რომ ნახაზის საფუძველი არის მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა მისი ყველა ხარისხობრივი მაჩვენებლის დაცვით;
- ნახაზზე წარმოადგინეთ ის სამშენებლო განვითარების გეგმარებითი ერთეულები, სადაც ვრცელდება კონკრეტული ფუნქციური ზონები. აგრეთვე, წარმოადგინეთ განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ცხრილი;
- ნახაზზე მოცემულ პარამეტრების ცხრილში წარმოადგინეთ ზონის შესაბამისი მიწის ნაკვეთებისთვის დადგენილი განაშენიანების აუცილებელი (მინიმალური) ავტოსადგომების ადგილების რაოდენობა;
- ცალკეული მიწის ნაკვეთებისთვის დადგენილი განსხვავებული ან/და გამონაკლისი მაჩვენებელი დასაბუთებული უნდა იყოს ტექსტურ ნაწილში (ნაკვეთის ნომრის მითითებით) და უნდა ქონდეს განსაზღვრული შესაბამისი მაკომპენსირებელი ღონისძიება.

<u>მითითება ნახაზთან დაკავშირებით:</u> გეგმაზე მოცემული უნდა იყოს დავალების შესაბამისი, მიწის ნაკვეთებზე დადგენილი გამოყენების სახეობებისთვის აუცილებელი (მინიმალური) ადგილების რაოდენობა, რაც უნდა შეესაბამებოდეს თბილისის განაშენიანების რეგულირების წესების (14-39) მუხლი 39 დადგენილ მოთხოვნებს ან იმ წესის შესაბამისად, რითაც დამტკიცებულია გეგმარებითი დავალება;
ადგილების რაოდენობა მითითებული უნდა იყოს პირდაპირ რიცხობრივად ან მიბმული უნდა იყოს კ-2 კოეფიციენტზე (მაგ. 1 ადგილი კ-2 ყოველ 100 კვ. მ);
ადგილების რაოდენობა მოცემული უნდა იყოს ცალკეული გეგმარებითი ერთეულისთვის (როცა ის საერთოა რამდენიმე მიწის ნაკვეთისთვის), ხოლო ცალკე მიწის ნაკვეთებისთვის გამოიყოფა მხოლოდ განსხვავებული ან/და გამონაკლისი.

15. ძირითადი და ლოკალური გზების ან/და ქუჩების გეგმა

- ნახაზი წარმოადგინეთ მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმის საფუძველზე;
- ნახაზზე წარმოადგინეთ არსებული ან/და დაგეგმილი ძირითადი და ლოკალური საავტომობილო გზები/ქუჩები და შესაბამისი პარამეტრების ცხრილი;
- პარამეტრების ცხრილში მოცემული უნდა იყოს ქუჩების/გზების იერარქია (სახელმწიფო, საქალაქო, საუბნო) და კატეგორიები (I, II, III - მთავრობის 57-ე დადგენილების მიხედვით);
- ნახაზზე მიუთითეთ ქუჩების/გზების გაბარიტული ზომები იერარქიისა ან/და კატეგორიების მიხედვით;
- ნახაზი წარმოადგინეთ ფრაგმენტული კვანძების ჩვენებით მსხვილ მასშტაბში;
- წარმოადგინეთ ნახაზი საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ან/და დაგეგმილი კერძო და საჯარო სერვიტუტების დატანით და მათი პირობების ასახვით;

მითითება ნახაზთან დაკავშირებით: საავტომობილო გზა - ხაზობრივი ნაგებობა, განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებს გარეთ გადაადგილებისათვის განკუთვნილი საზოგადოებრივი სივრცე, რომელიც შედგება ტრანსპორტისათვის განკუთვნილი სავალი ნაწილისაგან და როგორც წესი ქვეითთა სავალი ნაწილი არ გააჩნია.
1. გზა შეიძლება იყოს: საავტომობილო, საჰაერო-საბაგირო, რკინიგზა. საავტომობილო გზა არ არის მოშენებული შენობა-ნაგებობებით.
2. ქუჩა - ხაზობრივი ნაგებობა, განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში გადაადგილებისათვის განკუთვნილი საზოგადოებრივი სივრცე, რომელიც შედგება ქვეითთა სავალი ნაწილისაგან (ტროტუარი, ქვეითთა ზონა) ან/და ტრანსპორტისათვის განკუთვნილი სავალი ნაწილისაგან და როგორც წესი მოშენებულია შენობა-ნაგებობებით.
3. ნახაზზე გზა და ქუჩა გამიჯნული უნდა იყოს აღნიშვნით.
4. კერძო სერვიტუტი დგინდება მესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.
საჯარო სერვიტუტი დგინდება საჯარო ინტერესების უზრუნველსაყოფად და ნიშნავს კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ან ნაწილის საჯარო სარგებლობაში გადაცემას.
სერვიტუტი წარმოადგენს უკიდურეს აუცილებლობას ქალაქთმშენებლობაში და საჭიროებს დასაბუთებას.
16. ავტოსადგომების განაწილების გეგმა

- ნახაზი წარმოადგინეთ ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების გეგმის საფუძველზე;
- ნახაზი წარმოადგინეთ მიწისზედა ავტოსადგომების განლაგების სქემის ჩვენებით;
- ნახაზი წარმოადგინეთ მიწისქვეშა ავტოსადგომების განლაგების სქემის ჩვენებით;

მითითება ნახაზთან დაკავშირებით: ზონირების ნაწილში მოცემული ცალკეული მიწის ნაკვეთებისთვის უნდა იქნეს გათვალისწინებული და მითითებული მინიმალური/აუცილებელი ავტოსადგომების რაოდენობა.
17. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების გეგმა

- ნახაზი წარმოადგინეთ ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების გეგმის საფუძველზე;
- ნახაზზე წარმოადგინეთ საგზაო მოძრაობაში გამოყოფილი სავალი ნაწილები, მიმართულებები და პარამეტრების ცხრილი;
- ცხრილში წარმოადგინეთ საგზაო მოძრაობის დანიშნულება (საავტომობილო, სველოსიპედო, ქვეითთა, შერეული);
- ცხრილში წარმოადგინეთ სავალი ნაწილების დასაშვები გამტარიანობის ინდიკატორი (ერთეული საათში);
- ნახაზზე მოცემული უნდა იყოს საგზაო მოძრაობის ყველა მონაწილის გადაადგილების რეჟიმი საგზაო ნიშნების გამოყენებით.

მითითება: სქემა უნდა პასუხობდეს საქართველოს კანონს „საგზაო მოძრაობის შესახებ“.
18. გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა

- წარმოადგინეთ ნახაზი მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმის საფუძველზე;
- ნახაზზე მოცემული უნდა იყოს არსებული ხე-ნარგავები ტოპოგრაფიული გეგმის შესაბამისად (ხე-ნარგავები, მათი მოჭრის ან/და გადარგვის დაგეგმვის შემთხვევაში უნდა იყოს მონიშნული და დანომრილი);
- ნახაზზე მოცემული უნდა იყოს გასაშენებელი (საპროექტო) გამწვანება — ხე-ნარგავების გაშენების არეალები და ტაქსონომია (ხე-ნარგავის ჯიში);
- ნახაზზე წარმოადგინეთ გამწვანების ტაქსონომია და შესაბამისი პარამეტრების ცხრილი;
- წარმოადგინეთ ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების სქემა იმგვარად, რომ საპროექტო შენობა-ნაგებობათა განთავსების არეალები არ ემთხვეოდეს ხე-ნარგავების განთავსების არეალს;
- წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურის შესაბამისი გადაწყვეტილება დაავადებული ხე-ნარგავის მოჭრის თაობაზე ან/და გამწვანების საქალაქო სამსახურის შესაბამისი დაპირება ხე-ნარგავების სპეციალური ჭრის ან/და გადარგვის თაობაზე;

მითითება: ხე-ნარგავების მიმართ რეგლამენტები განსაზღვრულია საქართველოს კანონით „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი“ (დამტკიცებულია თბილისის საკრებულოს 2014წ დადგენილება №1755).
19. ვერტიკალური გეგმარება

- ნახაზი წარმოადგინეთ მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმის საფუძველზე;
- ნახაზი წარმოადგინეთ მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების ჩვენებით;
- ნახაზი წარმოადგინეთ ძირითადი ან/და ლოკალური გზების ან/და ქუჩების ჩვენებით;
- ნახაზი წარმოადგინეთ გასაშენებელი (საპროექტო) გამწვანების ჩვენებით;

- ნახაზზე წარმოადგინეთ პარამეტრების ცხრილი;
- პარამეტრების ცხრილში წარმოადგინეთ მოსაჭრელი ან/და დასაყრელი გრუნტის მოცულობები;
- ნახაზზე წარმოადგინეთ ტერიტორიის ჭრილები, მოსაჭრელი ან/და დასაყრელი გრუნტის მონიშვნითა და არსებული და საპროექტო ნიშნულების ჩვენებით;
- ნახაზზე წარმოადგინეთ ძირითადი ან/და ლოკალური გზების ან/და ქუჩების პროფილები;

<u>მითითება ნახაზთან დაკავშირებით:</u> გრგ მიზნებისთვის ვერტიკალური გეგმარება შეიძლება იყოს ზოგადი სურათის ამსახველი, რომელიც მშენებლობის მიზნებისთვის ზუსტდება სამშენებლო დოკუმენტის პროექტებში;
ვერტიკალური გეგმარების ცალკეული ნახაზები (გეგმა, ჭრილი, გზის პროფილი) შეიძლება იყოს შეთავსებული, ან განცალკევებული. ასეთ შემთხვევაში, ნახაზების სახელწოდება იქნება:
ვერტიკალური გეგმარების ნახაზზე ჭრილი უნდა აიგოს ყველა იმ მონაკვეთში, სადაც გათვალისწინებულია გრუნტის ცვლილება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83–ე მუხლის თანახმად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისთვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია. დოკუმენტაციის/ინფორმაციის წარმოსადგენად თქვენ გეძლევათ გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 30 სამუშაო დღე. აღნიშნულ ვადაში სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში თქვენი განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.