ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3217508

ნომერი: AR1494781

თარიღი : 11.04.2017

გაცემის თარიღი : 26.04.2017

გაცნობის თარიღი : 27.04.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბუაჩიძე , N 12 , (ნაკვ.01/009) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვახტანგ მაღალთაძე პ/ნ 01030001383
- ნინოშვილის 63

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საავადმყოფო (პედიატრიული კლინიკა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დოდო ჩუბინიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს Mმედი22
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200006536
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ ჩახუნაშვილი; ვახტანგ მაღალთაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030020318; 01030001383

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1889.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 287.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1352.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 388.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 14.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 246.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 113.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 28.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4298.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3437.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 861.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 741 = 0.4 (მათ შორის საპროექტო 287.1 მ2 და არსებული 453.9 მ2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2025.5=1.1 (მათ შორის საპროექტო 1142.0 მ2 და არსებული 883.5 მ2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 963=0,5
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 269.4
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 292.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ მაღალთაძე ამოსაღებია დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარის ველიდან.

2. თუ კორექტირებით ხდება იპოთეკადადებული ობიექტის ფართობის ცვლილება, მაშინ საჭიროა იპოთეკარის თანხმობის წარმოდგენა (განმარტეთ აღნიშნულის თაობაზე). ასეთ შემთხვევაში, 2016 წლის 14 ივლისის თანხმობა მისაღები არ არის.

3. წარმოდგენილ იქნეს საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვალდებულების ყველა საფუძველი და საჭიროების შემთხვევაში გამყიდველის თანხმობა.

4. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი; .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გენგეგმაზე დატანილი გადახურვის გეგმა არ შეესაბამება

სახურავის გეგმას (შახტების ნაწილში);

5. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილია, რომ მშენებლობა ნაწარმოებია დარღვევით, წარმოდგენილი უნდა იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი აქტი და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი; ასევე ასატვირთია დღევანდელი სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა;

6. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : +13.25 ნიშნულზე არსებული ფართი შესაყვანია კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში;

7. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი; .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: გეგმა და ჭრილი მოსაყვანია ერთმანეთთან შესაბამისობაში;

8. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.