ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3222984

ნომერი: AR1495520

თარიღი : 14.04.2017

გაცემის თარიღი : 25.04.2017

გაცნობის თარიღი : 26.04.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქურდიანი , (ნაკვ. 038/028) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ს. ქურდიანი , N 2ბ-ს მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქურდიანი , N 2ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- იონას ბობროვიჩიუს პ/ნ 01691015928
- თბილისი შ.რუსთაველის გამზ. N 14

ორგანიზაცია:
- ჯეო ლიტ ინვესტი კოდი: 400152197

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #3161457 (#2659136; 06/20/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინე შარაბიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდია 21"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205210136

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ჯეო ლიტ ინვესტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400152197
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იონას ბობროვიჩიუს
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35810020414

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2251.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1084.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7884.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3523.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1330.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 569.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1026.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1434.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24242.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16645.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7597.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1057.4-0.5(2251)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5704.3 -2.5(2251)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 635.0-0.3(2251

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 14 აპრილის AR1495520 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მრავალფუნქციური კომპლექის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.
პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენ მიერ არასწორად მოხდა ნომენკლატურის არჩევა, კერძოდ, ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (გაპი) გაცემულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობაზე, ხოლო თქვენ მიერ განაცხადი ატვირთულია მრავალფუნქიური კომპლექისის პროექტის შეთანხმების ნომენკლატურით, სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს განიხილოს დოკუმეტნაცია და დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.