ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3225907

ნომერი: AR1495548

თარიღი : 13.04.2017

გაცემის თარიღი : 16.05.2017

გაცნობის თარიღი : 16.05.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , N 11 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მინდია გოგოჭური პ/ნ 01017035899
- თბილისი მ.ლერმონტოვის ქ. N 21ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჯანიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აერარქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404500269

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "თბილისის ექსკლუზივი 3"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204534370
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არჩილ მგელაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61002008419

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 670.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 526.02
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3405.56
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1552.24
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1126.56
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 254.88
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 471.88
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2684.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2158.63
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 526.02
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 337.52/670=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1821.11/670=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 115.51/670=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 13 აპრილის AR1495548 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმებას. პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

იმ შემთხვევაში თუ გსურთ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ობიექტის საპროექტოდ განვითარება, საჭიროა პროექტი მოიყვანოთ გრგ-სთან შესაბამისობაში, როგორც საკადასტრო საზღვრების ისე სართულიანობის ნაწილში. ასეთ შემთხვევაში პირველ რიგში საჭიროა შესაბამისი ნომენკლატურით დააყენოთ საკითხი შეთანხმებული პროექტის ძალადაკარგულად გამოცხადებაზე. ხოლო იმ შემთხვევაშითუ გსურთ პროექტის ცვლილების კუთხით საკითხის განხილვა, საჭიროა საკითხი დააყენოთ კორექტირებაზე, პროექტი მოიყვანოთ შეთანხმებულიპროექტის საფუძველი გაპით დადგენილ პარამეტრებთან შესაბამისობაში და წარმოადგინოთ სრულყოფილი დოკუმენტაცია. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ამ ეტაპზე სამსახური მოკებულია შესაძლებლობასსრულყოფილად განიხილოს და შეაფასოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.