ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3234839

ნომერი: AR1495681

თარიღი : 20.04.2017

გაცემის თარიღი : 19.05.2017

გაცნობის თარიღი : 07.06.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დაბა წყნეთი , ქუჩა ნუშის ბაღების , N 13 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარა ტიფანი პ/ნ 01097000398
- ფუნიკულიორის ზემო პლატო

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1910
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.12.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #1910 ცვლილების ბრძანება №395989
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.02.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ აბულაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,, სან სიტი ,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404868210

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,, სან სიტი ,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404868210
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ცოტაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024002715

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 12360.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 212.35
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 540.73
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 326.47
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 179.79
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 34.47
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1386.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1386.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4582.4კ1=0.37
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10511.0 კ2=0.85
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 166.0 კ3=0.013

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1728523
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1728523
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.02.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – წყნეთი, ბაგების სატყეო უბანი (ნაკვეთი # 10/157), თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი N 01.20.01.010.157), №5 ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.