ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3236251

ნომერი: AR1495803

თარიღი : 13.04.2017

გაცემის თარიღი : 01.05.2017

გაცნობის თარიღი : 02.05.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი , დიდი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2807029 (ცვლილება ბრძანება № 2847625) (ცვლილება ბრძანება № 3026245)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.09.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მაზიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ფლექს არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404920216

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს სანთომი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404920216
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი ჩივაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 31001048069

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1242.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 471.18
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4247.51
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3083.36
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 256.59
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 275.21
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 347.77
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 284.58
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14742.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13689.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1053.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 389.06 მ2 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4340.78 მ2 კ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 234.79 მ2 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2916664
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.10.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2916664
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.10.2016

- შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, დიდი დიღომი, შპს "სანთომი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.72.14.040.657) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, დიდი დიღომი, შპს "სანთომი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.72.14.040.657) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.