ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3212633

ნომერი: AR1495870

თარიღი : 14.04.2017

გაცემის თარიღი : 01.05.2017

გაცნობის თარიღი : 01.05.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , ელმავალმშენებელი ქარხნის წინ არსებული ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მერაბ კუტალაძე პ/ნ 01019021150
- გურამიშვილის გამზირი ელ. მავალ მშენებელი ქარხნის მოპირდაპირედ

ორგანიზაცია:
- შპს "A.M.D" კოდი: 404894664

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 05 სექტემბრის №2797504 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2017 წლის 14 აპრილის AR1495870 განცხადებით მომართა მოქალაქე მერაბ კუტალაძემ და მოითხოვა 2016 წლის 05 სექტემბრის №2797504 ბრძანებაში ცვლილება მშენებლობის სახეობის შეცვლის გამო
სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 05 სექტემბრის №2797504 ბრძანებით, N01.12.01.004.045 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (ფართობი 1904 მ2) კაფე, ბარის აშენების მიზნით, (მშენებლობის სახეობა: ახალი მშენებლობა) ტერიტორიაზე არსებული ფუნქციური ზონების: საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2 (სსზ–2)-ის ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ის და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ–1)-ის პირობებით. საპორეტქო ობიექტის განთავსება ხდებოდა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის არეალში, რომელშიც ნაკვეთის განვითარება შესაძებელია საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ–3)–ის პარამეტრებით, ვინაიდან საცხოვრებელ ზონა 3 (სზ–3)–ში ობიექტის ფუნქცია კაფე, ბარი საჭიროებს სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას საკითხი განხილულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულიების საკითხთა საბჭოს სხდომაზე, რომლის რეკომენდაციების შესაბამისად საკითხი გადაწყდა დადებითად.
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 31 აგვისტოს N1-1623 ბრძანების საფუძველზე გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირზე, ელმავალმშენებელი ქარხნის წინ არსებული ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:#01.12.01.004.045) კაფე-ბარის განთავსების მიზნით. როგორც განმცხადებლის მიერ მოწოდებული ინფორმაციით ირკვევა ტერიტორიაზე აღარ იგეგმება ახალი მშენებლობა და სურს არსებული შენობის რეკონსტრუქცია, შესაბამისად ითხოვს ხსენებულ აქტში ცვლილების განხორციელებას და მშენებლობის სახეობად რეკონსტრუქციის დაფიქსირებას, რაც სამსახურს ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილად მიაჩნია.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 05 სექტემბრის №2797504 ბრძანებაში და მშენებლობის სახეობად დაფიქსირდეს: რეკონსტრუქცია;
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 05 სექტემბრის №2797504 ბრძანებაში დაფიქსირდეს: საექსპერტო შეფასების განხორციელება სარეკონსტრუქციო შენობა–ნაგებობის მდგადობის შესახებ, საჭიროებისამებრ მომიჯნავედ არსებული შენობა-ნაგებობების მდგრადობის შესახებ;
3. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 05 სექტემბრის №2797504 ბრძანებათან ერთად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.