ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3220241

ნომერი: AR1495935

თარიღი : 14.04.2017

გაცემის თარიღი : 18.05.2017

გაცნობის თარიღი : 18.05.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თაბუკაშვილის ქუჩა N7; 9; 11; 11ა; 16; 18; 19;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ თაბუკაშვილი პ/ნ 01024024617
- თბილისი ლ.თაბუკაშვილის ქ. N 7

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1269 (#352924 17.09.2012წ) (№ 2459969 01/03/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.09.2003

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მარსაგიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ გივი მეტრეველი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01008003285

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/ბ ამხანაგობა თაბუკაშვილი-88
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204959633
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ თაბუკაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024024617

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8351.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3917.45
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 49153.42
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 33690.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 93.47
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3955.63
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4114.41
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4580.92
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 194.03
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2524.06
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 172937.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 143220.92
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 29716.13
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 69.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 59.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.56
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3917.45/8351 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 41683.36/8351 კ2=5.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200:8351=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/887 (20/17 01/23/2004) (#408023 26.10.2012წ)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.01.2007

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

AR1495935 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ

ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით კოეფიციენტის მაჩვენებელი აჭარბებს დადგენილს, საკითხის ხელახალი განხილვა შესაძლებელი იქნება განაშენიანების კოეფიციენტის კ-2-ის მომატების შემდეგ. (რომელიც გაიცემა ქ. თბილისის მერის განკარგულებით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე); ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია თქვენი მოთხოვნის დაკმაყოფილების შესაძლებლობას

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.