ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3234024

ნომერი: AR1496970

თარიღი : 20.04.2017

გაცემის თარიღი : 10.05.2017

გაცნობის თარიღი : 10.05.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 13 (ნაკვ.01/061) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ მანველიძე პ/ნ 61006029238
- ბათუმი ა.მელაშვილის ქ. N 23

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3009423
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.01.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ მანველიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/მ "არჩილ ანველიძე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 61006029238

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბათ გლასი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445387796
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბადრი ბერიძე გელა ბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61006000416 61006005097

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2687.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5271.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 647.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 351.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 88.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2655.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1530.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25114.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24040.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1074.88
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2687.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4878.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენსმიერ ატვირთული დ ოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ხაზობრივი ნაგებობის/ების მესკაუთრის მიერ გაცემული თანხმობა;

2. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ფუნქცია საჭიროა მიუთითოთ მიწის ნაკვეთის სამშნებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად;

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი;
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: აღნიშნულ ველში დამატებით საჭიროა ატვირთოთ ტოპოგრაფიული რუკა - მასზე პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი და ბეჭდიანი სახით, მასზე დამუშავებული გენგეგმა - გადახურვის გეგმის დატანით - ღერზის ხაზების და მათ შორის მანძილის ჩვენებით, საპროექტო შენობის საკადასტრო საზღვრებთან მიბმის, მიმდებარე საკადასტრო ერთეულების პროექციის და მისასვლელი გზის ფიქსაციით;

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში);
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში);
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე არსებულ ფუნქციურ ზონას არ გააჩნია დადგენილი კოეფიციენტები, აღნიშნულ ველებში საჭიროა მიუთითოთ -;

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ბ ბლოკის ჭრილი და ფასადი ო-ა ღერძებში არ შეესაბამება გეგმას;

6. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოადგინოთ საპროექტო ტერიტორიასთან არსებული საზოგადოებრივი სივრციდან აგებული მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა; გაითვალისწინეთ, რომ სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, საკადასტრო საზღვრებს შორის არსებული საზოგადოებრივი სივრცის სიგანის მითითებით, აღნიშნული სივრცის შუა/ღრმული ხაზის დატანით და ღერძული ხაზიდან საფასადე სიბრტყემდე მანძილის ფიქსაციით; ჭრილი უნდა აიგოს აღნიშნულის შესაბამისად; ჭრილი წარმოადგინეთ ღერძული ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით; გაითვალისწინეთ, რომ მაქსიმალური სიმაღლის სქემა საჭიროა ააგოთ საზოგადოებრივი სივრციდან და უკანა ეზოდან;

7. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეტ ხარვეზის შესაბამისად და დაიტანეთ განაშენიანების ფართის საანგარიშო კონტური;

8. სარეკლამო აბრაზე წარწერა შესრულებული უნდა იყოს სახელმწიფო ენაზე, ხოლო უცხო ენაზე შესრულებული წარწერა (ყველა შემთხვევაში) ზომით და რაოდენობით არ უნდა აღემატებოდეს სახელმწიფო ენაზე შესრულებულ (ტრანსლიტერირებულ) ფორმას. მნათობელი წარწერის შემთხვევაში, ორივე ენაზე შესრულებული (ქართული და უცხოური) წარწერები ერთნაირად უნდა იყოს განათებული.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.