ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №180332

ნომერი: AR149704

თარიღი : 10.05.2012

გაცემის თარიღი : 23.05.2012

გაცნობის თარიღი : 24.05.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაშლიჯვარი , მებაღეობის, მევენახეობის და მეღვინეობის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/2) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნუგზარ სულთანიშვილი პ/ნ 01008007543
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 22 ბ. 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #2535
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2007

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3687.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 975.7

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12165.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7272.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 195.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 232.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1159.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 634.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 939.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1731.6
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 497.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 41500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35353.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6147.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 975.7:3687=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9929.2:3687=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1070:3687=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #03/635
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.06.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია საბანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არკოდი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204390738

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ინდ. მენაშენეთა ამხანაგობა "ედემი"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008007543
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა "ედემი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205185663

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3687.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1310.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14068.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8070.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 193.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 232.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1226.1
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 907.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1113.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2325.4
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 180.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 49383.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 41051.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8332.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.5

- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1310,7:3687=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11213,8:3687=3,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1200:3687=0,3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3687.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 975.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12165.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7272.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 195.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 232.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1159.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 634.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 939.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1731.6
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 497.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 41500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35353.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6147.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 975,7:3687=0,3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9929,2:3687=2,7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1070:3687=0,3

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #ნ/1053 და #5101. 11.10.2010წლის
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.11.2007

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს:ქ.თბილისში,სექტორი (საბურთალო), ვაშლიჯვარის დასახლებაში, მეღვინეობის ინსტიტუტის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ი.მ.ა. ,,ედემი"-ს კუთვნილ მიწი სნაკვეთზე, მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2.გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3.მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 23 მაისიდან 2014 წლის 23 მაისის ჩათვლით.
4.დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო –გეოლოგიური კვლევა:
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა –ნაგებობების და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009

წლის #57 დადგენილების 35 –ე მუხლის შესაბამისად:
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61 –ე მუხლის შესაბამისად:
4.4 კონსტრუქციული პროექტი,რომელიც შედგება შენობა –ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან,მათ შორის,ფუძე –საძირკვლისაგან:
4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად:
– მშენებლობის ეტაპები:ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა,სახურავისა და გადახურვის მოწყობა,არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა,ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო –კომუნალური ქსელების მოწყობა,გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები,ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.