ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3235643

ნომერი: AR1497640

თარიღი : 24.04.2017

გაცემის თარიღი : 02.05.2017

გაცნობის თარიღი : 02.05.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გუდაუთის ქუჩა N17ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაია ჩხარტიშვილი პ/ნ 33001001267
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, კნოლევის ქუჩა, N 61

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2563250 (№ 2494364 04/04/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა პიპინაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,იმედი რ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400046197

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია ჩხარტიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 33001001267

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 712.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 470.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1349.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 24.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 39.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1118.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 167.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5729.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4786.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 943.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=470.5 470.5/712 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1413.7 1413.7/712 კ2=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=200.4 200.4/712 კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: წარმოდგენილი წერილი არ წარმოადგენს თანხმობას ხეების მოჭრის თაობაზე. საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა, მოსაჭრელი და გადასარგავი ხეების თაობაზე. ზემოაღნიშნულის შესაბამისად საჭიროა საპროექტო გენგეგმაზე მოინიშნოს მოსაჭრელი და გადასარგავი ხეები ჯიშების მიხედვით.
2. საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი გზა, საკადასტრო კოდით #01.13.05.004.088 დაიტვირთოს სერვიტუტით
3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სამრეწველო ზონა 1 (ს–1) ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები არ გააჩნია, შესაბამისად უნდა მიეთითოს "-";

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სამრეწველო ზონა 1 (ს–1) ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები არ გააჩნია, შესაბამისად უნდა მიეთითოს "-";

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სამრეწველო ზონა 1 (ს–1) ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები არ გააჩნია, შესაბამისად უნდა მიეთითოს "-";

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.