ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3256157

ნომერი: AR1497953

თარიღი : 24.04.2017

გაცემის თარიღი : 11.05.2017

გაცნობის თარიღი : 11.05.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 44 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 46 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 26 / ქალაქი თბილისი , მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 38 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 48 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 16 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 34 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 34ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 40 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 28 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 32 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 38 "ა" / ქალაქი თბილისი , მირზა- შაფის ქუჩა , N 26-ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 24 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 32- ის მიმდებარედ , (ნაკვ.18/042) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 46 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 44-48 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044)/ ქალაქი თბილისი , მირზა- შაფის ქუჩა , N38ა-ს მიმდებარედ , (ნაკვეთი 18/045) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 16 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21 , (ნაკვეთი N18/50) / ქალაქი თბილისი , მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი , N 21 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი , (ყოფ. შუშინი) , N 23 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი , N 23 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/061 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოტანიკური , N 1 , (ბოტანიკური ბაღი) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი

- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1359
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.09.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3397(ცვლილება: წერილი #2138965,14/08/2015;განკარგულება#325,12/08/2015)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.11.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუქციური კომპლექსი სასტუმრო და საცხოვრებელი ფუნქციით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ აბრამიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დემარკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „აპოლო გ.ს.“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202430468
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კრისტოფერ აინსლი კამპბელ მილერი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: დიდი ბრიტანეთის მოქალაქე

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5709.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 31099.89
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5331.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 242.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2208.39
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4500.11
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4290.59
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 766.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6329.38
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4258.35
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 116958.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 72189.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 44769.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2- სთვის კ1=0.6 4218.9კვ.მ; რზ-2-სთვის კ1=0.0;
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2- სთვის კ2=2.7 19266.8კვ.მ; რზ-2-სთვის კ2=0.0;
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2- სთვის კ3=0.1 673კვ.მ; რზ-2-სთვის კ3=1.0 2114კვ.მ;
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3173.17

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2941124
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2016

• ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882017366249, მომზადების თარიღი 10/05/2017, საკადასტრო კოდი N 01.18.04.018.067)
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქონების მართვის სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1498972 04.05.2017 წ.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქონების მართვის სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1496321 26.04.2017 წ.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქონების მართვის სააგენტო. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N1757 26/06/2012 წ.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქონების მართვის სააგენტო. აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი N E-1204-5180 30/04/2012წ.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქონების მართვის სააგენტო. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-103 28/12/2010 წ.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქონების მართვის სააგენტო. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-111 13/13/2011 წ.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქონების მართვის სააგენტო. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N1481 05/04/2012 წ.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქონების მართვის სააგენტო. აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი N E-98-16-4631 23/02/2012წ.
• აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (ადმინისტრაციული დაპირება) პირობები
•საქართველოს პრეზიდენტის განკარგულება N1163 20/12/2010წ.
•ხელშეკრულება 29/10/2010წ.
•უძრავ ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N090394425 13/08/2009წ.
• სანოტარო აქტი. სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N100301742 31/03/2010წ.
•უძრავ ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N090870422 18/12/2009წ.
•შ.პ.ს. „აპოლო გ.ს.“-ს მინდობილობა 17/03/2017წ.
•ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი მერიის საქალაქო სამსახურის დადგენილება N000883 07/04/2017 წ.
•ელექტრონული საგადასახადო დავალება N0490 რეფერენს ნომერი N5341726376 10/04/2017წ.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქონების მართვის სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN148645905/04/2017წ.
•ს.ს.ი.პ. ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის N35/4521 01/11/2016წ.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტორს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N17, 27.04.2017 წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, (სექტორი – კრწანისი) მირზა შაფის ქ. N44/მირზა შაფის ქ. N46/მირზა შაფის ქ. N26/მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში/მირზა შაფის ქ. N38/მირზა შაფი ვაზახის N20/მირზა შაფის N48/ მირზა შაფის N16/მირზა შაფის N34/მირზა შაფის N24/მირზა შაფის N34ა/მირზა შაფის N40/მირზა შაფის N28/მირზა შაფის 32/მირზა შაფის 38ა/მირზა შაფის 26ა/მირზა შაფის 24–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 32-ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 46–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 44-48–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 38ა–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 16-ის მიმდებარედ/ბაზოვის 21/მირზა შაფის მირზა შაფის 26ა–სა და ბაზოვის 21–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის მიმდებარედ/ბაზოვის 21–ის მიმდებარედ/ბაზოვის 23/ბაზოვის 23 მიმდებარედ/ბოტანიკურის 1–ში მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2017 წლის 12 მაისიდან 2020 წლის 12 მაისის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოსსამშენებლო

დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელიპირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა.
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოსმთავრობის 24.03.09 წ. #57–ე დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად.
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად.
4.4 კონსტურქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციულისისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის ფუძე–საძირკვლისაგან.
4.5. მწვანე ნარგავებისჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
4.6. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისიმესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.
4.7 სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57–ე დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.