ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3230968

ნომერი: AR1498113

თარიღი : 25.04.2017

გაცემის თარიღი : 02.05.2017

გაცნობის თარიღი : 02.05.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბიძინა კვერნაძე , N 10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან კვინიკაძე პ/ნ 18001006714
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 8, ბინა 50

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3204977
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი (საოფისე, სასტუმრო,)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა მესხიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004917

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004917
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აზამატ სმაგულოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: P KAZ 08761022

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7604.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1364.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9236.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5464.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 628.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 460.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1772.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30056.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22740.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7316.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 988.7 კვ.მ. 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6920 კვ.მ კ2 0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2516 კვ.მ კ3 0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 910.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2930159
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2930159
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.11.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

2016 წლის 04 ნოემბრის #2930159 ბრძანების მოქმედება, რომლის კორექტირებასაც აკეთებს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 10 მარტის #1-519 ბრძანებით, შეჩერებულია. სასამართლოსთან ურთიერთობის განყოფილების მიერ მოწოდებული ინფორმაციით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის საბოლოო გადაწყვეტილება მიღებული არ არის. ამასთან, სამსახურის 2017 წლის 06 მარტის #123 ბრძანებით დაიწყო 2016 წლის 04 ნოემბრის #2930159 ბრძანების კანონიერების შესწავლა. ხოლო, 2017 წლის 06 აპრილის #187 ბრძანებით წარმოების ვადა განისაზღვრა 3 თვემდე. შესაბამისად ამ საკითხზე არსებითად მსჯელობა შეუძლებელია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.