ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3329248

ნომერი: AR1498210

თარიღი : 25.04.2017

გაცემის თარიღი : 20.06.2017

გაცნობის თარიღი : 20.06.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბერძნის ქ. N14-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება მე-2 ნადიკვარი , N 17 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოჩა ჩოგოვაძე პ/ნ 01024039420
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 38 ბ. 36

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 8958
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.11.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოჩა ჩოგოვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,არქიტექი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205262491

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. გაკო ბილდინგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204546250
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გაი კიდარ,ისრაელი. იაკობ შიმშონი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0–1459417–0, 10417976; 0-1464393-6, 9957799

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1515.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 804.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5608.52
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2317.28
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 113.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 731.68
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 116.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 547.46
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1782.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21632.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18304.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3328.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 804.1 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2785.3 კ2=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 347.8 მ2 კ2=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1044489
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.12.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1044489
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.10.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.
"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის,
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2017 წლის 24 აპრილის AR1498210 განაცხადი, რომლის პასუხად გაცნობებთ, რომ საკითხის შესწავლისას, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

- სწორად უნდა იქნას მითითებული კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი.
- შ.შ.მ. პირებისათვის განკუთვნილ პანდუსების ბაქანზე დატანილი უნდა იქნას ნიშნულები.
- პანდუსებზე მოწყობილი უნდა იქნას მოაჯირები. - გათვალისწინებული უნდა იქნას 41 დადგენილება.
- დ-დ ღერძზე 9-14 ღერძებთან ირღვევა მიჯნის ზონები ასევე. შეთანხმებულ პროექტში ამ მონაკვეთში, აივნებიდან 5 მეტრიანი დაშორებაა დაცული ჩაუხედაობის პრინციპის დაცვის მიზნით (აღნიშნული ეხება ასევე 14-14 ღერძებსა და ბ-ჰ ღერძებთან დაშორებას).
- ჭრილებზე არ არის ნაჩვენები გრუნტი;
- ლიფტებისა და შშმპ პანდუსების მოწყობისას დაცული უნდა იყოს 41-ე დადგენილებით განსაღვრული ნორმები.
- ფოტომონტაჟებზე დატანილი უნდა იქნას ნიშნულები.
- წარმოდგენილი უნდა იქნას ხელოწერილი ინსოლაციის პროექტი.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.