ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3328621

ნომერი: AR1498485

თარიღი : 26.04.2017

გაცემის თარიღი : 16.06.2017

გაცნობის თარიღი : 16.06.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქურდიანი , (ნაკვ. 038/028) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ს. ქურდიანი , N 2ბ-ს მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქურდიანი , N 2ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- იონას ბობროვიჩიუს პ/ნ 01691015928
- თბილისი შ.რუსთაველის გამზ. N 14

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #3161457 (#2659136; 06/20/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინე შარაბიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდია 21"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205210136

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ჯეო ლიტ ინვესტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400152197
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იონას ბობროვიჩიუს
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35810020414

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2251.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1085.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7870.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3523.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1330.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 555.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1026.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1434.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24242.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16645.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7597.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1057.4-0.5(2251)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5705.8 -2.5(2251)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 635.0-0.3(2251)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი – ჩუღურეთი, ქუჩა ქურდიანი , (ნაკვ. 038/028) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ს. ქურდიანი , N 2ბ-ს მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქურდიანი , N 2ბ, შპს "ჯეო ლიტ ინვესტი"-ს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი № 01.16.02.038.078), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.