ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3370322

ნომერი: AR1498871

თარიღი : 27.04.2017

გაცემის თარიღი : 03.07.2017

გაცნობის თარიღი : 03.07.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი წერეთელი , N 138 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

ნომენკლატურა :

- პოლიკლინიკა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2980671 (3197352 , 13/04/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: პოლიკლინიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004043

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მედკაპიტალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205218030
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ჯაფარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007000646

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 810.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 736.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1923.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 662.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6644.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4788.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1855.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=736.3/800=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1417/800=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=10.9/800=0.01
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 1260.8

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 810.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 720.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4001.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 76.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 613.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 338.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14824.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12949.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1874.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 720.2/800= 0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 3687.6/800 = 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 47.9/800 = 0.1
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 2973.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1498871 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდანთქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული სამსახურის 22.06.2017 წლის №3345209 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად, აღნიშნული განაცხადი რჩება განუხილველი. საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში.

გამოვლენილი ხარვეზები:

1.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. : წარმოდგენილი უნდა იყოს ასევე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს 30.06.2017 წლის #QN1503804 განცხადებაში აღნიშნული დანართი N1.

2.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. : პროექტით გასათვალისწინებელია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტი 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილება.

3.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს ხარვეზების გათვალისწინებით.

4.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი უნდა იყოს სრულყოფილი კონსტრუქციული დასკვნა სარეკონსტრუქციო შენობის ფუძე-საძირკვლების და მთლიანობაში ტექნიკური მდგომარეობის კვლევის საფუძველზე საბოლოო ცალსახა დადებითი ან უარყოფითი დასკვნა კონკრეტულად პროექტით გათვალისწინებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით (მათ შორის ასახული უნდა იყოს საპროექტო ობიექტის სართულიანობა და გაბარიტები).

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.