ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3269299

ნომერი: AR1499186

თარიღი : 05.05.2017

გაცემის თარიღი : 18.05.2017

გაცნობის თარიღი : 18.05.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ჩიხი , N 20 / ქალაქი თბილისი , სამხედრო საწყობი (ჩიხი) , N 20 / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , ჩიხი რკინიგზის , ნაკვეთი 02/180 / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 61 / ქალაქი თბილისი , კახეთ. გზატ. სამხ. ჩიხი N20 ბ N10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჟორჟოლიანი პ/ნ 01022014472
- ფეიქრების 14 გ

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №3226634
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ქამუშაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,არკა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406057822

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. გამომცემლობა ,,კოლორი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208149859
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჟორჟოლიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01022014472

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5557.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 960.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 989.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 75.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 8.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 906.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6721.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6625.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 96.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 110მ2; კ3=0,02

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5557.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1296.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1322.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 75.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 8.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 332.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 906.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9238.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9108.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 129.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.46
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 338მ2; კ3=0,1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, რკინიგზის ჩიხი, N 20 / ქალაქი თბილისი, სამხედრო საწყობი (ჩიხი), N 20 / ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, ჩიხი რკინიგზის, ნაკვეთი 02/180 / ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, N 61 / ქალაქი თბილისი, კახეთ. გზატ. სამხ. ჩიხი N20 ბ N10, შპს გამომცემლობა "კოლორი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.19.21.002.379) საწყობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.